

|      |              |
|------|--------------|
| フリガナ | サーパスオオイトエキマエ |
| 物件名称 | サーパス大分駅前     |
|      | 207号室        |

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0026<br>大分県大分市金池町2丁目8番10号 |
| 交通① | 日豊本線 大分駅 徒歩7分                  |
| 交通② | 久大本線 古国府駅 徒歩25分                |
| 交通③ | 日豊本線 牧駅 徒歩38分                  |
| 交通④ |                                |

|        |          |                 |             |         |           |      |
|--------|----------|-----------------|-------------|---------|-----------|------|
| 間取り    | 3LDK     | 構造              | 鉄骨鉄筋コンクリート造 |         |           | 15階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約   | 契約年数            | 2年間         | 築年数     | 平成16年09月築 |      |
| 主要採光面  | 東        | 専有面積            | 66.91㎡      | 総戸数     | 1戸        |      |
| 賃料     | 130,000円 | 共益費             | 無           | 管理費     | 無         |      |
| 水道     |          | 町会費             | 400円        | フリーレント  |           |      |
| 契約一時金  |          | 更新料             |             | 更新事務手数料 |           |      |
| 敷金     | 無        | 保証金             | 無           | 償却      |           |      |
| 礼金     | 2ヵ月      | 敷引              |             | バイク置き場  |           |      |
| 駐車場    | 有（敷地内）   | 駐車場月額：13,000円   |             |         |           |      |
| 賃貸保証代行 | 必加入      | 初回保証料：月額総賃料の80％ |             |         |           |      |

|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

|       |                                              |
|-------|----------------------------------------------|
| その他費用 | 抗菌施工代:28,600円 ファイテック:20,790円 アルソックロック:2,200円 |
|-------|----------------------------------------------|

|      |                                                                                                                   |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 180m 中学校 793m コンビニ 343m 病院                                                                                    |
|      | スーパー JRおおいたシティ 495m / スーパー トキハ 本店 567m / スーパー OPA 大分オーパ 637m / 公園 コンパルホール市民体育館 390m / コンビニ セブンイレブン 大分金池町2丁目店 426m |

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

https://www.bunki-chintai.com/

oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介

物件番号 26001022320004

物件種別 マンション



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                                                          | その他 設備・条件 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <div><div>追い焚き</div><div>シャワー・トイレ</div><div>オートロック</div><div>宅配BOX</div><div>シャワー・トイレ</div><div>2階以上</div><div>食器洗浄機</div><div>室内洗濯機</div><div>システムキッチン</div><div>エレベータ</div><div>フロアリング</div><div>2人入居可</div><div>バイク置場</div><div>エアコン</div><div>駐輪場</div><div>衛星放送</div><div>給湯器</div></div> |           |

印刷日 西暦2024年05月17日 情報有効期限 西暦2024年05月24日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。