

| | | | | |
|------|---------------|------|-----------|-------|
| フリガナ | ニッポウグランディナカシマ | 物件名称 | 日宝グランディ中島 | 802号室 |
|------|---------------|------|-----------|-------|

物件番号 26001004460061

取引態様 専任媒介
物件種別 マンション

| | | | | |
|-----|-------------------------------|--|--|--|
| 所在地 | 〒870-0047 大分県大分市中島西 1 丁目2番24号 | | | |
| 交通① | 日豊本線 大分駅 徒歩19分 | | | |
| 交通② | 日豊本線 西大分駅 徒歩34分 | | | |
| 交通③ | 久大本線 古国府駅 徒歩38分 | | | |
| 交通④ | | | | |

| | | | | | |
|-------|---------|------|-----------|---------|----------|
| 間取り | 1LDK | 構造 | 鉄筋コンクリート造 | | 9階建 |
| 契約形態 | 普通賃貸契約 | 契約年数 | 2年間 | 築年数 | 平成4年02月築 |
| 主要採光面 | 南 | 専有面積 | 45.36㎡ | 総戸数 | 40戸 |
| 賃料 | 65,000円 | 共益費 | 5,000円 | 管理費 | |
| 水道 | | 町会費 | | フリーレント | |
| 契約一時金 | | 更新料 | | 更新事務手数料 | 11,000円 |
| 敷金 | 無 | 保証金 | 無 | 償却 | |
| 礼金 | 65,000円 | 敷引 | 無 | バイク置き場 | |
| 駐車場 | | | | | |

| | | | | | |
|--------|-----|--|--|--|--|
| 賃貸保証代行 | 必加入 | ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総賃料の50%、年間保証料：10,000円(税別) /年 | | | |
|--------|-----|--|--|--|--|

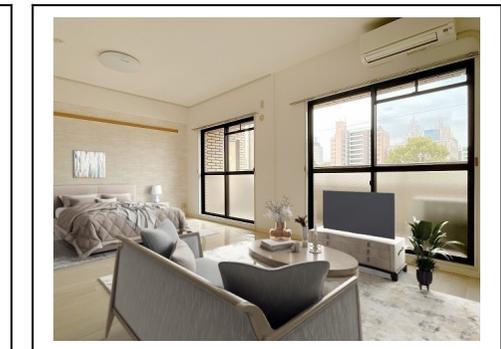
| | | | | |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 12,000円/1年 | 管理体制 | |
|------|---|------------|------|--|

| | | | | |
|-------|---|--|--|--|
| その他費用 | 町費:300円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:20,790円 クリーニング費:44,000円 鍵交換代:16,500円 Gゼロパック:38,500円 | | | |
|-------|---|--|--|--|

| | | | | |
|------|----------|----------|-----------|---------|
| 周辺環境 | 小学校 841m | 中学校 835m | コンビニ 178m | 病院 739m |
|------|----------|----------|-----------|---------|

| |
|--|
| スーパー マルキョウ 新川店 7 4 3 m / スーパー トキハ 本店 9 4 3 m / 大分県理容美容専門学校 3 3 9 m / 大分歯科専門学校 6 2 2 m / 田北調理師専門学校 7 0 9 m / 朝来野学園女子専門学校 1, 6 2 7 m / 大分県立芸術文化短期大学 2, 8 6 3 m |
|--|

| | | |
|--|---|--|
| <p>お部屋ラボ 大分駅上野の森口店</p> <p>〒870-0823 大分県大分市東大道 2 丁目4番22号 TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610 https://www.bunki-chintai.com/ oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号</p> |  |  |
|--|---|--|



| | |
|--|-------------------------------------|
| <p>設備・条件</p> <p>オートロック シャワートイレ 2階以上 室内洗濯機置場 エレベータ 二人入居可 エアコン 給湯器</p> | <p>その他 設備・条件</p> <p>インターネット使い放題</p> |
|--|-------------------------------------|