

|      |            |
|------|------------|
| フリガナ | メゾンティアンドエス |
| 物件名称 | メゾンT & S   |
|      | S-201号室    |

|     |                           |
|-----|---------------------------|
| 所在地 | 〒874-0035<br>大分県別府市上人西11番 |
| 交通① | 日豊本線 別府大学駅 徒歩9分           |
| 交通② | 日豊本線 亀川駅 徒歩27分            |
| 交通③ | 日豊本線 別府駅 徒歩56分            |
| 交通④ |                           |

|        |         |                       |        |         |           |
|--------|---------|-----------------------|--------|---------|-----------|
| 間取り    | 1K      | 構造                    | 木造2階建  |         |           |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                  | 2年間    | 築年数     | 平成13年01月築 |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積                  | 24㎡    | 総戸数     | 12戸       |
| 賃料     | 30,000円 | 共益費                   | 2,000円 | 管理費     |           |
| 水道     |         | 町会費                   |        | フリーレント  |           |
| 契約一時金  |         | 更新料                   |        | 更新事務手数料 |           |
| 敷金     | 無       | 保証金                   | 無      | 償却      |           |
| 礼金     | 無       | 敷引                    | 無      | バイク置き場  |           |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：3,000円          |        |         |           |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 初回契約時：10000円、月額：1100円 |        |         |           |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 16,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                                              |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 定額水道料:2,500円 町費:100円 あんしんサポート24（月額）:1,430円<br>クリーニング費:33,000円 鍵交換代:16,500円 除菌消臭施工代:17,600円<br>ファイテック:13,860円 |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                               |     |      |      |    |      |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|------|----|------|
| 周辺環境 | 小学校                                                                                                                                           | 中学校 | コンビニ | 230m | 病院 | 861m |
|      | スーパー マルショク 大学通り店 370m / 別府大学 400m / その他<br>ディスカウントドラッグコスモス 平田店 827m / その他 ニトリ 別府店 977m / その他<br>亀川出張所 1, 046m / その他 カメラのキタムラ 別府・上人ヶ浜店 1, 219m |     |      |      |    |      |

お部屋ラボ  
別府店

〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階  
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26007000160002



| 設備・条件                                                                                                                                                                                                          | その他 設備・条件   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <div>0 敷礼保<br/>敷・保0円</div> <div>セパレート</div> <div>キッチン</div> <div>IHコンロ</div> <div>シャワートイレ</div> <div>ロフト</div> <div>2階以上</div> <div>フローリング</div> <div>エアコン</div> <div>駐輪場</div> <div>給湯器</div> <div>照明器具</div> | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2025年12月15日 情報有効期限 西暦2025年12月22日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。