

フリガナ	シャンポールイワタエー	
物件名称	シャンポール岩田A棟	201号室

物件番号 26007001480001

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

所在地	〒874-0833 大分県別府市鶴見4丁目24番3号		
交通①	日豊本線 別府大学駅 徒歩45分		
交通②	日豊本線 別府駅 徒歩50分		
交通③	日豊本線 亀川駅 徒歩66分		
交通④			

間取り	1R	構造	軽量鉄骨造		2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成12年07月築
主要採光面	南	専有面積	35.3㎡	総戸数	
賃料	43,000円	共益費	4,000円	管理費	
水道		町会費	350円	フリーレント	
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	50,000円	敷引		バイク置き場	
駐車場	付	駐車場1台無料			
賃貸保証代行	必加入	初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%プラス800円/月（その他商品あり）			


住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	ルームクリーニング:49,500円 カードキー発行料:16,500円 ICロック電池:2,750円 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円			
-------	-----------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

周辺環境	小学校	1,487m	中学校	2,058m	コンビニ	385m	病院	370m
	スーパー コープ 別府店 430m / その他 エディオン かわしん電器大畑店 783m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 大畑店 904m / その他 ドラッグストアモリ 鶴見店 953m / コンビニ ローソン 別府鶴見ヶ丘店 497m							

<p>お部屋ラボ 別府店</p> <p>〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階 TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp 大分県知事(12)1196号</p>		
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------



<p>設備・条件</p>  <p>セパレート エアコンが2台 シャワートイレ ロフト 2階以上 カードキー 室内洗濯機 フローリング CATV エアコン 駐輪場 給湯器</p>	<p>その他 設備・条件</p> <p>インターネット使い放題</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------

印刷日 西暦2026年04月04日 情報有効期限 西暦2026年04月11日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。