

フリガナ	ダイサンワカクサビル
物件名称	第三若草ビル
	503号室

所在地	〒874-0919 大分県別府市石垣東4丁目4番14号
交通①	日豊本線 別府駅 徒歩30分
交通②	日豊本線 別府大学駅 徒歩33分
交通③	日豊本線 東別府駅 徒歩44分
交通④	

間取り	2DK	構造	鉄筋コンクリート造			8階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和63年09月築	
主要採光面	東	専有面積	49.5㎡	総戸数	35戸	
賃料	56,000円	共益費	5,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント	1ヵ月間	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：5,500円				
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回月額総賃料の50%、年間保証料：10000円/年				

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	駐車料1：5,500円 町費:400円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円 クリーニング費:63,800円 鍵交換代:16,500円
-------	---

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	251m	病院	907m
	スーパー マックスバリュ 別府店 792m / スーパー マルショク 餅ヶ浜 877m / スーパー アテオ 南石垣店 730m / スーパー コーブ グリーンコーブ別府店 942m / スーパー 業務スーパー 別府店 977m					

お部屋ラボ  
別府店

〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階  
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介  
物件種別 マンション

物件番号 26007003320011



※略図につき、現状を優先します。



設備・条件

0 敷礼保  
敷・礼・保0円

シャブ・ドレサー  
シャブ・ドレサー

セパレート  
セパレート

ミッドセグ  
ミッドセグ

宅配BOX  
宅配BOX

シャフトイレ  
シャフトイレ

ペット相談  
ペット相談

2階以上  
2階以上

室内洗濯場  
室内洗濯場

エレベータ  
エレベータ

フローリング  
フローリング

エアコン  
エアコン

駐輪場  
駐輪場

給湯器  
給湯器

フリーレント  
フリーレント

その他 設備・条件

インターネット使い放題