

フリガナ ダイサンワカクサビル

物件名称 第三若草ビル

503号室

取引態様 専任媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒874-0919 大分県別府市石垣東4丁目4番14号				
交通①	日豊本線 別府駅 徒歩30分				
交通②	日豊本線 別府大学駅 徒歩33分				
交通③	日豊本線 東別府駅 徒歩44分				
交通④					
間取り	2DK	構造	鉄筋コンクリート造		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和63年09月築
主要採光面	東	専有面積	49.5m <sup>2</sup>	総戸数	35戸
賃料	56,000円	共益費	5,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	1ヶ月間
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:5,500円			
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回月額総賃料の50%、年間保証料:10000円/年			
住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制		
その他費用	駐車料 1:5,500円 町費:400円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 クリーニング費:63,800円 鍵交換代:16,500円				

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	251m	病院	907m
	スーパー マックスバリュ 別府店 792m / スーパー マルショク 餅ケ浜 877m / スーパー アテオ 南石垣店 730m / スーパー コープ グリーンコープ別府店 942m / スーパー 業務スーパー 別府店 977m					

お部屋ラボ  
別府店  
〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階  
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
[bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp](mailto:bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp)  
大分県知事(12)1196号



物件番号 26007003320011



## 設備・条件



## その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月06日 情報有効期限 西暦2025年12月13日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。