

フリガナ	パークアヴェニューウエスト
物件名称	Park Avenue WEST
	401号室

所在地	〒870-0823 大分県大分市東大道 2 丁目5番50号
交通①	久大本線 大分駅 徒歩8分
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩21分
交通③	久大本線 南大分駅 徒歩34分
交通④	

間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造			9階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和4年1月築	
主要採光面	東	専有面積	36.42㎡	総戸数		
賃料	76,000円	共益費	10,000円	管理費		
水道		町会費	400円	フリーレント		
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	50,000円	敷引		バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：13,200円				
賃貸保証代行	必加入	初回保証料：35,000円、月額総賃料の1%および800円/月				

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ルームクリーニング料:60,500円 カードキー発行料:16,500円 ICロック電池（初回:2,750円
-------	---

周辺環境	小学校 806m 中学校 1,752m コンビニ 486m 病院 1,007m スーパー マルショク 東大道店 432m / スーパー 豊後にわさき市場 722m / スーパー アミュプラザおおいた 1,218m / スーパー フレスタ大分 1,217m / その他 サンドラッグ 東大道店 309m
------	---

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道 2 丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

https://www.bunki-chintai.com/

oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp

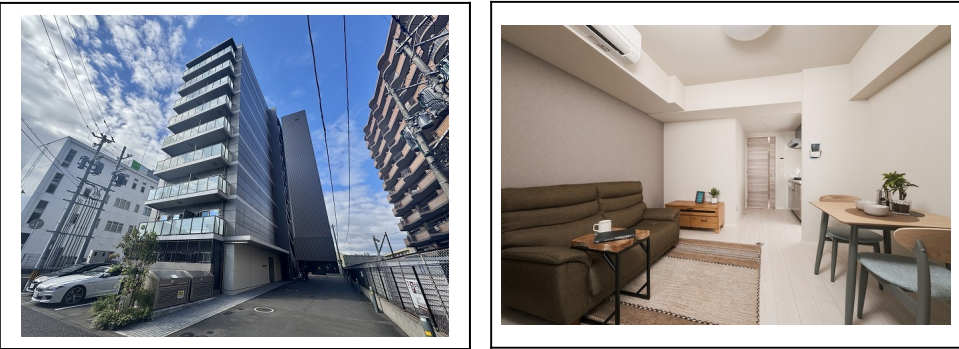
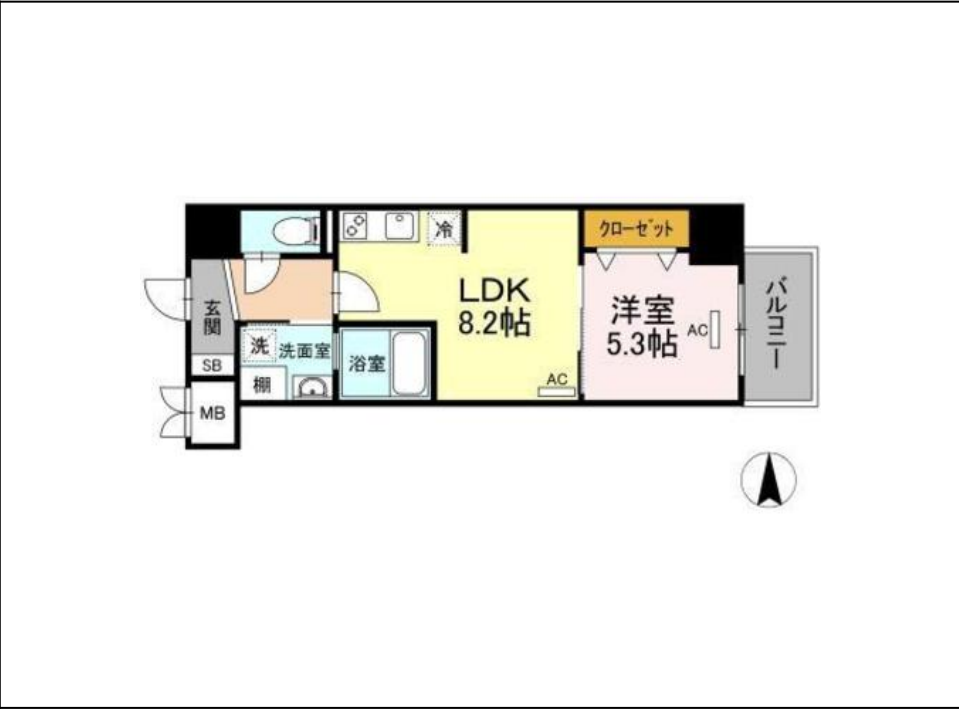
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介

物件番号 26001033410011

物件種別 マンション



設備・条件	その他 設備・条件
セパレート オートロック 緊急叫び出し 宅配BOX 浴室乾燥機 シャワートイレ 2階以上 カードキー 角部屋 室内洗濯機置場  dishwasher エレベータ フローリング エアコン 駐輪場 給湯器 照明器具	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月05日 情報有効期限 西暦2025年12月12日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。