

フリガナ	アローライシガキ
物件名称	アローラ石垣
	105号室

所在地	〒874-0000 大分県別府市大字北石垣1821番3号
交通①	日豊本線 別府大学駅 徒歩22分
交通②	日豊本線 別府駅 徒歩39分
交通③	日豊本線 亀川駅 徒歩43分
交通④	

間取り	1LDK	構造	鉄骨造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和7年10月築	
主要採光面	東	専有面積	43.26㎡	総戸数		
賃料	69,000円	共益費	4,500円	管理費		
水道		町会費	300円	フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	1ヵ月	保証金		償却		
礼金	無	敷引		バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：5,500円 駐車2台可				
賃貸保証代行	必加入	要加入 10000円／入居時、以降は月額賃料の1％／毎月（入居期間中）				

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	消毒施工代:17,050円 ファイテック（簡易消火剤）:13,860円 ALSOKロック:2,200円 ハウスクリーニング代（退去時）:46,200円
-------	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	368m	病院	787m
	スーパー マルショク 鶴高通り 253m / スーパー コーブ グリーンコープ別府店 598m / その他 ワークマンプラス 別府店 303m / その他 Seria 別府店 522m / その他 はるやま 別府店 551m					

お部屋ラボ
別府店

〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-beppuekimate@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



物件番号 26007009480004

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート



設備・条件	その他 設備・条件
追い焚き シャワー・トイレ セパレート ヒートポンプ 宅配BOX カーゲージ 浴室乾燥機 シャワー・トイレ ペット相談 角部屋 室内洗濯機 システムキッチン フローリング 二人入居可 CATV エアコン 駐輪場 保証人不要 給湯器 照明器具	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月14日 情報有効期限 西暦2025年12月21日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。