

|      |      |       |
|------|------|-------|
| フリガナ | ラビータ | 207号室 |
| 物件名称 | ラビータ |       |

物件番号 26007005580007

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

|     |                            |
|-----|----------------------------|
| 所在地 | 〒874-0915<br>大分県別府市桜ヶ丘5番1号 |
| 交通① | 日豊本線 別府大学駅 徒歩17分           |
| 交通② | 日豊本線 亀川駅 徒歩33分             |
| 交通③ | 日豊本線 別府駅 徒歩51分             |
| 交通④ |                            |

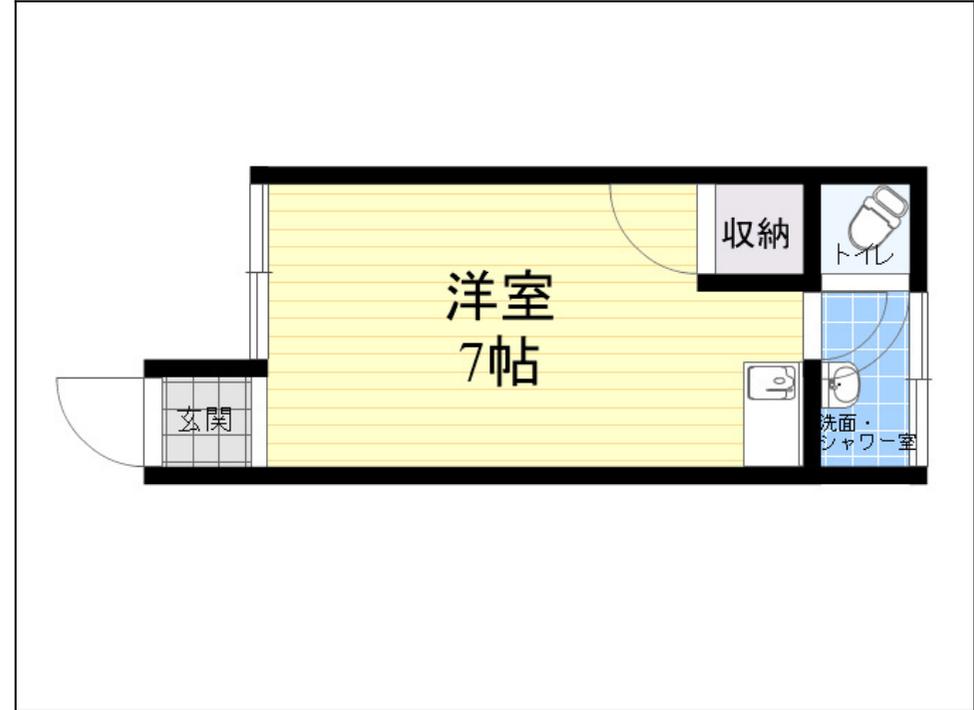
|        |         |         |                  |         |          |
|--------|---------|---------|------------------|---------|----------|
| 間取り    | 1R      | 構造      | 木造               | 2階建     |          |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数    | 2年間              | 築年数     | 昭和56年2月築 |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積    | 18㎡              | 総戸数     |          |
| 賃料     | 23,000円 | 共益費     | 2,000円           | 管理費     |          |
| 水道     | 2,000円  | 町会費     |                  | フリーレント  | 1か月間     |
| 契約一時金  |         | 更新料     |                  | 更新事務手数料 |          |
| 敷金     | 無       | 保証金     | 無                | 償却      |          |
| 礼金     | 無       | 敷引      | 実費               | バイク置き場  |          |
| 駐車場    | 有(敷地内)  | 駐車場月額   | 2,200円           |         |          |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 保証会社利用必 | 初回10000円、月額1100円 |         |          |

|      |   |            |      |
|------|---|------------|------|
| 住宅保険 | 有 | 16,000円/2年 | 管理体制 |
|------|---|------------|------|

|       |   |
|-------|---|
| その他費用 | 除菌消臭施工代:17,600円<br>ファイテック:13,860円<br>ハウスクリーニング代(退去時):33,000円<br>鍵交換代:16,500円<br>あんしんサポート24/月:1,430円 |
|-------|---|

|      |   |     |      |      |    |      |
|------|---|-----|------|------|----|------|
| 周辺環境 | 小学校   | 中学校 | コンビニ | 736m | 病院 | 547m |
|      | スーパー マルシヨク 大学通り店 897m / その他 ディスカウントドラッグコスモス やまなみ店 327m / その他 ベスト電器 New別府店 779m / その他 Seria 別府店 1,041m |     |      |      |    |      |

|  |   |  |
|--|---|--|
| <p>お部屋ラボ<br/>別府店</p> <p>〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階<br/>TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738<br/>https://www.bunki-chintai.com/<br/>bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp<br/>大分県知事(12)1196号</p> |  |  |
|--|---|--|



|   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| <p>設備・条件</p> <p>0 敷礼保 敷・保0円<br/>セパレート<br/>24H<br/>ペット相談<br/>2階以上<br/>フローリングエアコン<br/>給湯器</p> <p>フリーレント</p> | <p>その他 設備・条件</p> <p>インターネット使い放題</p> |
|---|-------------------------------------|