

フリガナ	エミネスタウンエスワン	
物件名称	エミネスタウンS - 1	103号室

所在地	〒870-0130 大分県大分市横尾東町4丁目18番19号
交通①	日豊本線 鶴崎駅 徒歩56分
交通②	日豊本線 高城駅 徒歩62分
交通③	日豊本線 牧駅 徒歩73分
交通④	

間取り	1LDK	構造	木造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成23年09月築	
主要採光面	西	専有面積	42.19㎡	総戸数		
賃料	47,000円	共益費	3,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：3,300円				
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2				

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:520円 クリーニング費:46,500円 除菌消臭施工代:16,500円 SAT119(消火用具):12,760円 AL S O K ロック:2,200円
-------	---

周辺環境	小学校 1,930m 中学校 532m コンビニ 1,588m 病院
	スーパー マルミヤストア鶴崎森店 1,888m

お部屋ラボ
森町店

〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号
TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339
<https://www.bunki-chintai.com/>
bungokikaku-morimachi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



物件番号 26006002620001

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート



設備・条件



追い焚き セパレート ミニキッチン 浴室乾燥機 シャワートイレ 室内洗濯置場 二人居可 CATV エアコン
駐輪場 給湯器

その他 設備・条件