

フリガナ	クレメントビー
物件名称	クレメントB
	103号室

所在地	〒870-0147 大分県大分市大字小池原 7 8 番
交通①	日豊本線 高城駅 徒歩21分
交通②	日豊本線 鶴崎駅 徒歩35分
交通③	日豊本線 牧駅 徒歩41分
交通④	

間取り	1R	構造	木造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成20年01月築	
主要採光面	南	専有面積	32.9㎡	総戸数		
賃料	44,500円	共益費	3,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	22,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：3,300円				
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2				

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:400円 24時間緊急サポート:330円 クリーニング費:50,000円 除菌消臭施工代:16,500円 ファイテック:6,600円 A L S O K ロック:2,200円 鍵設定費用:3,300円
-------	---

周辺環境	小学校 973m 中学校 1,201m コンビニ 480m 病院
	スーパー サンリブ明野 1, 1 8 6 m / その他 ベスト電器高城店 1, 1 4 6 m

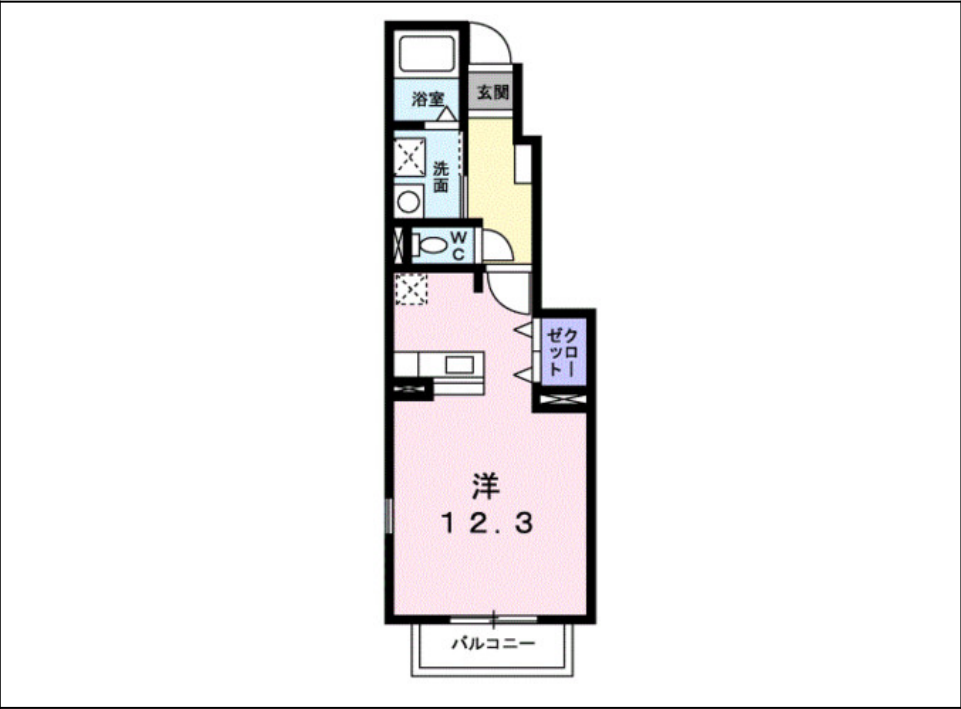
お部屋ラボ
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原 3 丁目20番30号
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-higashi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



物件番号 26004005410002

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート



設備・条件	その他 設備・条件
セパレート 浴室乾燥機 室内洗濯置場 二人入居可 エアコン 駐輪場 給湯器 照明器具有	

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。