

フリガナ	コンセールエヌケー	物件名称	コンセールNK	503号室
------	-----------	------	---------	-------

物件番号 26006008760002  
 取引態様 一般媒介  
 物件種別 マンション

所在地	〒870-0108 大分県大分市三佐4丁目4番7号			
交通①	日豊本線 鶴崎駅 徒歩16分			
交通②	日豊本線 高城駅 徒歩40分			
交通③	日豊本線 大在駅 徒歩62分			
交通④				

間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造		8階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成18年2月築
主要採光面		専有面積	43.81㎡	総戸数	
賃料	48,000円	共益費	5,000円	管理費	
水道		町会費	500円	フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額：3,000円			
賃貸保証代行	必加入	総賃料の80% (初回のみ)			

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:2,200円 鍵交換代:16,500円 安心入居サポート:16,500円			
-------	---	--	--	--

周辺環境	小学校 612m	中学校 1,836m	コンビニ 160m	病院 1,362m
	スーパー マルシヨク 鶴崎店 1, 8 0 5 m / その他 ナフコツワンススタイル 鶴崎店 3 4 3 m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 三佐店 5 6 6 m / その他 ニトリ 大分三佐店 4 7 2 m / その他 メガネのヨネザワ 鶴崎店 1, 0 5 3 m			

お部屋ラボ  
 森町店  
 〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号  
 TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
 bungokikaku-morimachi@bunki.jp  
 大分県知事(12)1196号



<p>設備・条件</p> <p>セパレート オートロックシャワートイレ ガス 2階以上 室内洗濯機 エレベータ フローリング 二人入居可        エアコン 駐輪場 給湯器</p>	<p>その他 設備・条件</p>
--	------------------