

フリガナ	モナコシネル
物件名称	モナ コシネル
	201号室

所在地	〒870-0860 大分県大分市明碓町2丁目321番1号
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩18分
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩37分
交通③	久大本線 賀来駅 徒歩41分
交通④	

間取り	2LDK	構造	木造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和8年01月築	
主要採光面	西	専有面積	59.58㎡	総戸数		
賃料	82,500円	共益費	3,300円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	22,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：4,400円				
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2				

住宅保険	有	20,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:450円 安心入居サポート:330円 クリーニング費:90,000円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:20,790円 A L S O K ロック:2,200円 鍵設定費用:3,300円
-------	---

周辺環境	小学校	1,414m	中学校	1,555m	コンビニ	765m	病院	507m
------	-----	--------	-----	--------	------	------	----	------

スーパー コープ南大分 597m / スーパー トキハわさだタウン 2,767m

お部屋ラボ
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

物件番号 26005013910007



設備・条件	その他 設備・条件
追い焚き シャワー・トイレ セパレート ミニキッチン 宅配BOX IHコンロ カーペット 浴室乾燥機 シャワートイレ ペット相談 2階以上 角部屋 室内洗濯機 システムキッチン CATV エアコン 駐輪場 衛星放送 給湯器 照明器具	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月05日 情報有効期限 西暦2025年12月12日
※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。