

|      |              |
|------|--------------|
| フリガナ | プレミライフカクキタ   |
| 物件名称 | PREMILIFE賀来北 |
|      | 103号室        |

|     |                                 |
|-----|---------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0848<br>大分県大分市賀来北 1 丁目8番1号 |
| 交通① | 久大本線 賀来駅 徒歩13分                  |
| 交通② | 久大本線 南大分駅 徒歩18分                 |
| 交通③ | 久大本線 豊後国分駅 徒歩46分                |
| 交通④ |                                 |

|        |          |                                    |        |         |         |     |
|--------|----------|------------------------------------|--------|---------|---------|-----|
| 間取り    | 1LDK     | 構造                                 | 軽量鉄骨造  |         |         | 3階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約   | 契約年数                               | 2年間    | 築年数     | 令和7年9月築 |     |
| 主要採光面  | 南        | 専有面積                               | 44.73㎡ | 総戸数     |         |     |
| 賃料     | 64,900円  | 共益費                                | 4,000円 | 管理費     |         |     |
| 水道     |          | 町会費                                |        | フリーレント  |         |     |
| 契約一時金  |          | 更新料                                | 1ヵ月    | 更新事務手数料 |         |     |
| 敷金     | 無        | 保証金                                |        | 償却      |         |     |
| 礼金     | 140,000円 | 敷引                                 |        | バイク置き場  |         |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）   | 駐車場月額：3,300円 駐車2台可                 |        |         |         |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入      | 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1％および800円／月 |        |         |         |     |

|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

|       |                                                                                                                |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | ルームクリーニング:55,000円 D-roomCardキー:16,500円 ICロック電池（初回:2,750円<br>除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                                            |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 1,766m 中学校 1,789m コンビニ 561m 病院 1,027m                                                                                                                  |
|      | スーパー まるしょく屋 賀来 5 5 2 m / スーパー マックスバリュ 賀来店 1, 7 2 9 m / その他<br>ディスカウントドラッグコスモス 賀来店 5 1 8 m / その他 ドラッグストアモリ 賀来店<br>1, 4 7 7 m / その他 ホームワイドプラス 賀来店 1, 6 0 0 m |

お部屋ラボ  
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



物件番号 26005013710007

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | その他 設備・条件   |
| <div><div><div>追い焚き</div><div>シャワー・トイレ・セパレート</div><div>ガス・ガス・ガス</div><div>宅配BOX</div><div>シャフトイレ</div><div>ベント相談</div><div>室内洗濯機場</div><div>システムキッチン</div></div><div><div>二人入居可</div><div>エアコン</div><div>24時間緊急対応</div><div>駐輪場</div><div>衛星放送</div><div>給湯器</div><div>照明器具有</div></div></div> | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2025年12月18日 情報有効期限 西暦2025年12月25日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。