

フリガナ	フローラルハナワン
物件名称	フローラル華1
	102号室

所在地	〒870-1124 大分県大分市大字旦野原880番72号
交通①	豊肥本線 大分大学前駅 徒歩7分
交通②	豊肥本線 敷戸駅 徒歩25分
交通③	豊肥本線 中判田駅 徒歩45分
交通④	

間取り	1K	構造	軽量鉄骨造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成21年3月築	
主要採光面	南西	専有面積	27.45㎡	総戸数	4戸	
賃料	42,000円	共益費	2,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：3,300円				
賃貸保証代行	必加入	初回保証料：月額総賃料の80％				

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制
------	---	------------	------

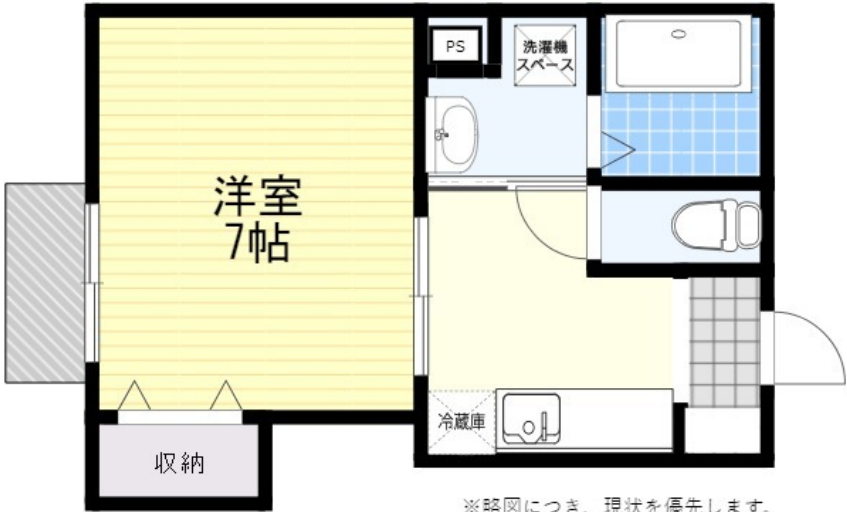
その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:6,930円 ALSOKロック:2,200円 町内会費/年:2,100円 クリーニング代:46,200円 鍵交換代:22,000円
-------	---

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	2,278m	病院	2,894m
	スーパー アテオ 高江店 2,021m / 大分大学 1,373m / その他 BOOKOFF 大分敷戸店 1,949m / その他 ドラッグセイムス 大分寒田店 2,064m / コンビニ ローソン 大分大学駅前店 548m / コンビニ ファミリーマート 大分大学前 882m					

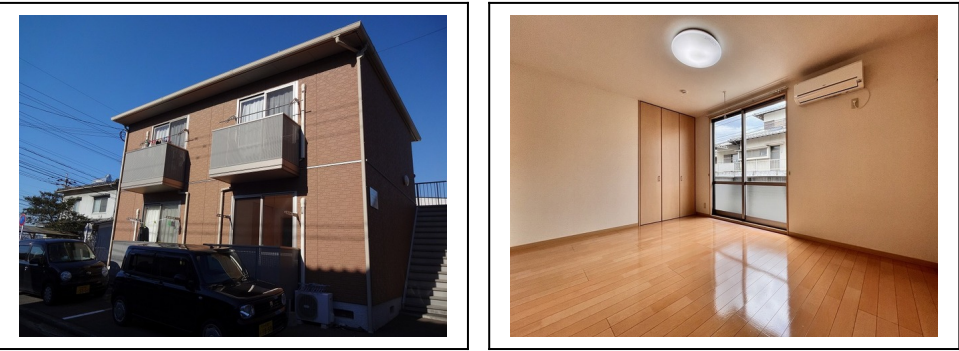
お部屋ラボ 大分大学前店 〒870-1121 大分県大分市大字鷺野1586番3号 TEL:097-524-5253 FAX:097-568-3425 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-oitadaigakumae@bunki.jp 大分県知事(12)1196号		
--	---	--

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

物件番号 26008001990002



※略図につき、現状を優先します。



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷・礼・保0円  シュワッパ・ドゥ・サ・レイト  ミニキッチン  角部屋  室内洗濯機  フローリング  エアコン  給湯器	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月18日 情報有効期限 西暦2025年12月25日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。