

|      |               |
|------|---------------|
| フリガナ | ニッポウグランディナカシマ |
| 物件名称 | 日宝グランディ中島     |
|      | 401号室         |

|     |                                  |
|-----|----------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0047<br>大分県大分市中島西 1 丁目2番24号 |
| 交通① | 日豊本線 大分駅 徒歩19分                   |
| 交通② | 日豊本線 西大分駅 徒歩34分                  |
| 交通③ | 久大本線 古国府駅 徒歩38分                  |
| 交通④ |                                  |

|        |         |                                                     |             |         |          |     |
|--------|---------|-----------------------------------------------------|-------------|---------|----------|-----|
| 間取り    | 2LDK    | 構造                                                  | 鉄骨鉄筋コンクリート造 |         |          | 9階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                                | 2年間         | 築年数     | 平成4年02月築 |     |
| 主要採光面  |         | 専有面積                                                | 45.36㎡      | 総戸数     | 40戸      |     |
| 賃料     | 67,000円 | 共益費                                                 | 5,000円      | 管理費     |          |     |
| 水道     |         | 町会費                                                 |             | フリーレント  |          |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                                                 |             | 更新事務手数料 | 11,000円  |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                                                 | 無           | 償却      |          |     |
| 礼金     | 67,000円 | 敷引                                                  | 無           | バイク置き場  |          |     |
| 駐車場    |         |                                                     |             |         |          |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総賃料の50%、年間保証料：10,000円(税別)<br>／年 |             |         |          |     |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 12,000円/1年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                                                               |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 町費:300円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:20,790円<br>A L S O Kロック:2,200円 鍵交換代:16,500円 Gゼロバック:38,500円<br>クリーニング費:44,000円 |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                                                                                             |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 841m 中学校 835m コンビニ 178m 病院 739m<br>スーパー マルキョウ 新川店 7 4 3 m / スーパー トキハ 本店 9 4 3 m /<br>大分県理容美容専門学校 3 3 9 m / 大分歯科専門学校 6 2 2 m / 田北調理師専門学校 7 0 9 m /<br>朝来野学園女子専門学校 1 , 6 2 7 m / 大分県立芸術文化短期大学 2 , 8 6 3 m |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道 2 丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

https://www.bunki-chintai.com/

oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号





取引態様 専任媒介

物件番号 26001004460058

物件種別 マンション



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | その他 設備・条件   |
|          <div>オートロック シャワートイレ 2階以上 室内洗濯置場 エレベータ フローリング 二人入居可 エアコン 給湯器</div> | インターネット使い放題 |