

|      |               |
|------|---------------|
| フリガナ | ラシャンスカナイケ     |
| 物件名称 | ラ シャンスKanaike |
|      | 606号室         |

|     |                                  |
|-----|----------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0026<br>大分県大分市金池町 4 丁目8番20号 |
| 交通① | 日豊本線 大分駅 徒歩16分                   |
| 交通② | 久大本線 古国府駅 徒歩28分                  |
| 交通③ | 日豊本線 牧駅 徒歩32分                    |
| 交通④ |                                  |

|        |         |                                           |           |         |           |     |
|--------|---------|-------------------------------------------|-----------|---------|-----------|-----|
| 間取り    | 1DK     | 構造                                        | 鉄筋コンクリート造 |         |           | 8階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                      | 2年間       | 築年数     | 平成28年12月築 |     |
| 主要採光面  |         | 専有面積                                      | 30.41㎡    | 総戸数     |           |     |
| 賃料     | 54,000円 | 共益費                                       | 5,000円    | 管理費     |           |     |
| 水道     | 3,300円  | 町会費                                       | 500円      | フリーレント  |           |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                                       | 15,400円   | 更新事務手数料 |           |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                                       |           | 償却      |           |     |
| 礼金     | 1ヵ月     | 敷引                                        |           | バイク置き場  |           |     |
| 駐車場    |         |                                           |           |         |           |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 初回保証料：30,000円、月額保証料330円、更新料：15,000円（1年更新） |           |         |           |     |

|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

|       |                                                                                              |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円<br>安心サポートノ月:660円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費:44,000円 |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------|

|                  |                                                                                                                                                 |      |     |      |      |      |    |      |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|------|------|------|----|------|
| 周<br>辺<br>環<br>境 | 小学校                                                                                                                                             | 393m | 中学校 | 881m | コンビニ | 408m | 病院 | 500m |
|                  | スーパー マルショク 長浜店 501m / スーパー JRおおいたシティ 1,000m / その他<br>アプライド 大分店 313m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 東元町店 892m /<br>その他 中央消防署 897m / コンビニ ローソン 大分顕徳町店 551m |      |     |      |      |      |    |      |

|                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                     |                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| お部屋ラボ<br>大分駅上野の森口店<br>〒870-0823 大分県大分市東大道 2 丁目4番22号<br>TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610<br><a href="https://www.bunki-chintai.com/">https://www.bunki-chintai.com/</a><br>oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp<br>大分県知事(12)1196号 |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                |
|------|----------------|
| 取引態様 | 一般媒介           |
| 物件番号 | 26001023090109 |
| 物件種別 | マンション          |



|                                                                                                                                                            |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 設備・条件                                                                                                                                                      | その他 設備・条件 |
| <br>セパレート オートロック ミラーシャワー ガス 2階以上 室内洗濯機 エレベータ フローリング<br>エアコン 給湯器 照明器具有 |           |

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日  
※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。