

フリガナ	プレミライフシガキニシ
物件名称	PREMILIFE石垣西
	105号室

所在地	〒874-0910 大分県別府市石垣西 6 丁目1796番1号
交通①	日豊本線 別府大学駅 徒歩29分
交通②	日豊本線 別府駅 徒歩29分
交通③	日豊本線 亀川駅 徒歩50分
交通④	

間取り	2LDK	構造	軽量鉄骨造			3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和8年3月築	
主要採光面	東	専有面積	55.28㎡	総戸数		
賃料	94,000円	共益費	4,500円	管理費		
水道		町会費	500円	フリーレント		
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	150,000円	敷引		バイク置き場		

駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：6,600円
賃貸保証代行	必加入	初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%プラス800円/月（その他商品あり） 65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年） 初回保証料：月額賃料合計100%、更新：2万円/年

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	ルームクリーニング料金:71,500円 D-roomCardキー料金:16,500円 ICロック電池（初回）:2,750円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック（簡易消火剤）:20,790円
-------	---

周辺環境	小学校	448m	中学校	897m	コンビニ	185m	病院	560m
	スーパー コープ グリーンコープ別府店 4 3 8 m / スーパー マルショク 鶴高通り 7 7 0 m / スーパー マックスバリュ 別府店 1, 2 9 7 m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 石垣店 5 4 6 m / その他 ワークマンプラス 別府店 6 8 8 m							

お部屋ラボ 別府店 〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階 TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp 大分県知事(12)1196号	 
--	--

物件番号	26007010390004	取引態様	一般媒介
		物件種別	アパート



住宅(住戸)

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 

断熱性能 

目安光熱費
約14.5万円/年

目安光熱費は、住宅の省エネ性能と全国一律の燃料等の単価を用いて算出したものです。実際の光熱費は、使用条件や設備、契約会社・方法などにより異なります。

第三者評価 **BELS** PREMILIFE石垣西 105号室
評価日 2025年9月16日
eNergyLab Solis Team

再エネ設備あり

太陽光発電(自家消費分)

☑ ZEH水準
エネルギー消費性能で★3つ（太陽光発電は考慮しない）、かつ断熱性能でⅢを達成

☑ ネット・ゼロ・エネルギー (ZEH)
Nearly ZEH の要件は評価書の特記項目をご覧ください。

設備・条件	その他 設備・条件
	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。