

|      |            |
|------|------------|
| フリガナ | ボックスエムウエスト |
| 物件名称 | BOX-M WEST |
|      | 203号室      |

|     |                              |
|-----|------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0856<br>大分県大分市畑中4丁目5番7号 |
| 交通① | 久大本線 南大分駅 徒歩22分              |
| 交通② | 久大本線 古国府駅 徒歩36分              |
| 交通③ | 豊肥本線 敷戸駅 徒歩42分               |
| 交通④ |                              |

|        |         |                                |        |         |         |
|--------|---------|--------------------------------|--------|---------|---------|
| 間取り    | 1LDK    | 構造                             | 木造2階建  |         |         |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                           | 2年間    | 築年数     | 令和6年4月築 |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積                           | 41㎡    | 総戸数     |         |
| 賃料     | 60,000円 | 共益費                            | 4,000円 | 管理費     |         |
| 水道     |         | 町会費                            | 400円   | フリーレント  |         |
| 契約一時金  |         | 更新料                            |        | 更新事務手数料 |         |
| 敷金     |         | 保証金                            |        | 償却      |         |
| 礼金     | 1ヵ月     | 敷引                             |        | バイク置き場  |         |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：5,000円                   |        |         |         |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 初回保証料：10,000円、継続保証委託料：1,100円／月 |        |         |         |

|       |                                                                                |            |      |  |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------|------------|------|--|
| 住宅保険  | 有                                                                              | 16,000円/2年 | 管理体制 |  |
| その他費用 | 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円<br>安心サポート/月:1,100円 退去時清掃費:44,000円 |            |      |  |

|      |                                                                     |            |           |         |
|------|---------------------------------------------------------------------|------------|-----------|---------|
| 周辺環境 | 小学校 1,269m                                                          | 中学校 1,439m | コンビニ 533m | 病院 699m |
|      | その他 ドラッグイレブン 畑中店 541m / その他 キヤンドウ 大分畑中店 539m / コンビニ ローソン 大分明礪店 657m |            |           |         |

お部屋ラボ  
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26005012340007



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



|                                                                                                                                                                                                                                                                |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                          | その他 設備・条件   |
| <div><div>追い焚き</div><div>シャワー・トイレ・セパレート</div><div>ミニキッチン</div><div>ウォークイン・クローゼット</div><div>浴室乾燥機</div><div>シャワー・トイレ</div><div>2階以上</div><div>最上階</div><div>室内洗濯機</div><div>システムキッチン</div><div>ディンプルキー</div><div>二人入居可</div><div>エアコン</div><div>駐輪場</div></div> | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2024年05月17日 情報有効期限 西暦2024年05月24日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。