

フリガナ	ツルハビルツー
物件名称	鶴羽ビル2
	501号室

所在地	〒870-0921 大分県大分市萩原 2 丁目2番6号
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩17分
交通②	日豊本線 高城駅 徒歩29分
交通③	日豊本線 大分駅 徒歩51分
交通④	

間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造			9階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成18年02月築	
主要採光面	南	専有面積	64.8㎡	総戸数	35戸	
賃料	60,000円	共益費	5,000円	管理費		
水道		町会費	350円	フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	2ヵ月	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：5,500円				
賃貸保証代行	必加入	総賃料の80%（初回のみ）				

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円 安心入居サポート:16,500円 クリーニング費:40,000円
-------	--

周辺環境	小学校 646m 中学校 1,781m コンビニ 258m 病院 814m
	公園 平和市民公園 590m / その他 カメラのキタムラ 大分・萩原店 817m / その他 はるやま 大分店 1,047m / コンビニ ローソン 大分萩原一丁目店 340m / コンビニ ファミリーマート 大分萩原4丁目 611m

お部屋ラボ
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原 3 丁目20番30号
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-higashi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

物件番号 26004001260028



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。



設備・条件	その他 設備・条件
セ/バ/レ/ト オートロック ミニキッチン シャワートイレ 2階以上 角部屋 室内洗濯機場 システムキッチン エレベータ フローリング 二人入居可 CATV エアコン 給湯器	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日
※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。