

フリガナ	ニッセイダイサンマンション
物件名称	日生第3マンション
	305号室

所在地	〒870-1152 大分県大分市大字上宗方590番10号
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩36分
交通②	久大本線 賀来駅 徒歩47分
交通③	久大本線 豊後国分駅 徒歩51分
交通④	

間取り	2DK	構造	鉄筋コンクリート造			6階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和60年02月築	
主要採光面	南西	専有面積	46㎡	総戸数	37戸	
賃料	45,000円	共益費	5,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：4,400円				
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回：総賃料の50%、年間保証料10000円／年				



住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:500円 ぶんきサポート24:1,320円 鍵交換代:6,600円 除菌消臭施工代:28,600円 ファイテック:20,790円 クリーニング費:49,500円 Gゼロパック:38,500円
-------	---

周辺環境	小学校 1,214m 中学校 517m コンビニ 135m 病院 562m スーパー トライアル 102m / スーパー メガセンタートライアル わさだ店 421m / スーパー トキハインダストリー わさだタウンスーパーマーケット 1,417m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 上宗方店 417m / その他 大分ロフト 1,484m
------	---

お部屋ラボ
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介
物件種別 マンション

物件番号 26005000540007



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します



設備・条件

0敷礼保
敷・礼・保0円

セパレート

ミッドゲージ

シャワートイレ

2階以上

デザインズ

室内洗濯機

システムキッチン

エレベータ

フローリング

二人居可

CATV

エアコン

駐輪場

保証人不要

給湯器

その他 設備・条件

インターネット使い放題