

フリガナ ニッセイダイサンマンション

物件名称 日生第3マンション

305号室

取引態様 専任媒介
物件種別 マンション

所在地	〒870-1152 大分県大分市大字上宗方590番10号			
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩36分			
交通②	久大本線 賀来駅 徒歩47分			
交通③	久大本線 豊後国分駅 徒歩51分			
交通④				
間取り	2DK	構造	鉄筋コンクリート造	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数 昭和60年02月築
主要採光面	南西	専有面積	46m ²	総戸数 37戸
賃料	45,000円	共益費	5,000円	管理費
水道		町会費		フリーレント
契約一時金		更新料		更新事務手数料 11,000円
敷金	無	保証金	無	償却
礼金	無	敷引	無	バイク置き場
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:4,400円		
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回:総賃料の50%、年間保証料10000円/年		
住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
その他費用	町費:500円 ぶんきサポート24:1,320円 鍵交換代:6,600円 除菌消臭施工代:28,600円 ファイテック:20,790円 クリーニング費:49,500円 Gゼロパック:38,500円			

周辺環境	小学校 1,214m	中学校 517m	コンビニ 135m	病院 562m
スーパー トライアル 102m / スーパー メガセンタートライアル わさだ店 421m / スーパー トキハインダストリー わさだタウンスーパー マーケット 1,417m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 上宗方店 417m / その他 大分ロフト 1,484m				

お部屋ラボ
光吉店〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005
<https://www.bunki-chintai.com/>
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号

物件番号 26005000540007



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します



設備・条件										その他 設備・条件	
0 敷礼保証金	セバレー	ビニールカーテン	シャワートイレ	2階以上	デザイナーズ	室内洗濯置場	システムキッチン	エレベータ		インターネット使い放題	
フローリング	二人入居可	CATV	エアコン	駐輪場	保証人不要	給湯器				インターネット使い放題	

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。