

フリガナ	アレックスファイブ	
物件名称	A L E X 5	102号室

所在地	〒870-1124 大分県大分市大字旦野原847番96号				
交通①	豊肥本線 大分大学前駅 徒歩5分				
交通②	豊肥本線 敷戸駅 徒歩21分				
交通③	豊肥本線 中判田駅 徒歩29分				
交通④					

間取り	1K	構造	木造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和2年01月築	
主要採光面	南西	専有面積	26.27㎡	総戸数	12戸	
賃料	46,000円	共益費	3,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		
駐車場						
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 総賃料の50%、年間保証料10000円／年（学生の場合、初回10000円				

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	定額水道料:2,000円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円 クリーニング費:38,500円 鍵交換代:23,100円 Gゼロパック:38,500円
-------	---

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	1,727m	病院
	スーパー アテオ 高江店 1, 8 6 7 m / スーパー マルショク 寒田店 2, 2 0 3 m / スーパー スーパーセンタートライアル 敷戸店 2, 2 0 8 m / スーパー アテオ 光吉店 3, 3 5 3 m / 大分大学 1 8 0 m / 大分大学 1 8 0 m				

お部屋ラボ

大分大学前店

〒870-1121 大分県大分市大字鶯野1586番3号

TEL:097-524-5253 FAX:097-568-3425

https://www.bunki-chintai.com/

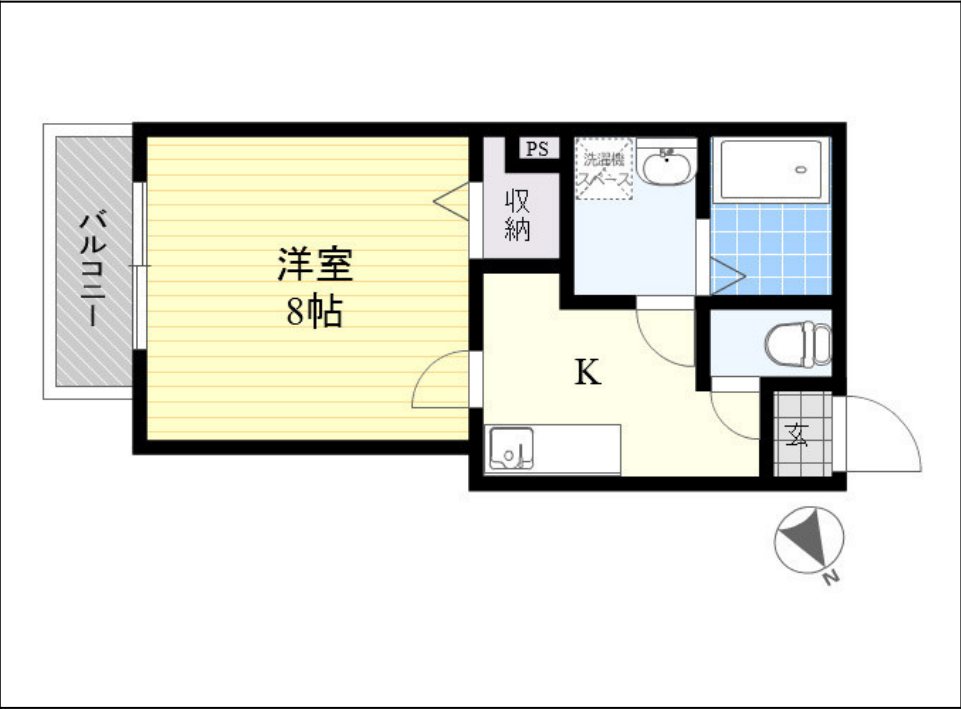
bungokikaku-oitadaigakumae@bunki.jp

大分県知事(12)1196号

取引態様 専任媒介

物件番号 26008001490014

物件種別 アパート



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷・礼・保0円 駅近 シャブドレッサー/セパレート ミニキッチン/ガス IHコンロ シャワートイレ 室内洗濯機場 フローリング CATV エアコン 駐輪場 給湯器 照明器具	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月14日 情報有効期限 西暦2025年12月21日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。