

フリガナ	ニシオオイタビルツー
物件名称	西大分ビル2
	2C号室

所在地	〒870-0100 大分県大分市大字神崎40番
交通①	日豊本線 西大分駅 徒歩6分
交通②	日豊本線 大分駅 徒歩39分
交通③	久大本線 南大分駅 徒歩63分
交通④	

間取り	2LDK	構造	鉄筋コンクリート造			6階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和48年2月築	
主要採光面	南	専有面積	52.5㎡	総戸数		
賃料	47,000円	共益費	無	管理費	無	
水道		町会費	家賃に含む	フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	無	敷引		バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：3,000円				
賃貸保証代行	必加入	初回保証料月額総賃料80％ 初回保証料月額総賃料80％				

住宅保険	有	20,000円/2年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:2,200円 安心入居サポート／2年:16,500円
-------	---

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	141m	病院
	KCS大分情報専門学校2, 047m / 総合技術工学院2, 102m / 大分短期大学2, 340m / 大分医学技術専門学校2, 464m / 大分臨床工学技士専門学校2, 464m / その他 ナフコ 西大分店 649m / その他 ミスターマックス 西大分店 655m				

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

https://www.bunki-chintai.com/

oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介

物件番号 26001004440015

物件種別 マンション



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



設備・条件

0 敷礼保
敷・礼・保0円

セパレート

ガス

ペット相談

2F~

角部屋

室内洗濯機場

フローリング

エアコン

給湯器

照明器具有

その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月06日 情報有効期限 西暦2025年12月13日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。