

フリガナ	レジーナタキオ
物件名称	REGINA 滝尾
	206号室

所在地	〒870-0943 大分県大分市大字片島1064番4号
交通①	豊肥本線 滝尾駅 徒歩14分
交通②	豊肥本線 敷戸駅 徒歩57分
交通③	豊肥本線 大分大学前駅 徒歩76分
交通④	

間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造			3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和7年03月築	
主要採光面	南	専有面積	49.44㎡	総戸数	12戸	
賃料	75,000円	共益費	5,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		

駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：5,500円
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回：総賃料の50%、年間保証料10,000円/年（最低保証料20,00
住宅保険	有	12,000円/1年
管理体制		

その他費用	町費:500円 ぶんきサポート24:1,320円 クリーニング費:49,500円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円 Gゼロパック:38,500円
-------	---

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	232m	病院
	その他 エディオン 津守店 1, 103m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 下郡バイパス店 1, 354m / その他 メガネのヨネザワ 米良バイパス店 1, 239m / コンビニ ローソン 大分片島中央店 777m				

お部屋ラボ
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原 3 丁目20番30号
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-higashi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



豊後企画の賃貸

お部屋ラボ

OHEYA-LABO

物件番号 26004012550005

取引態様 専任媒介
物件種別 マンション



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷・礼・保0円 セパレート キッチン・バス・トイレ IHコンロ IHコンロ シャワートイレ シャワートイレ 2階以上 2階以上 デザイナーズ デザイナーズ 室内洗濯機場 室内洗濯機場 CATV CATV エアコン エアコン 給湯器 給湯器 照明器具 照明器具	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月13日 情報有効期限 西暦2025年12月20日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。