

|      |          |
|------|----------|
| フリガナ | サンシティーフジ |
| 物件名称 | サンシティー富士 |
|      | 301号室    |

|     |                             |
|-----|-----------------------------|
| 所在地 | 〒870-0005<br>大分県大分市王子北町2番9号 |
| 交通① | 日豊本線 西大分駅 徒歩17分             |
| 交通② | 日豊本線 大分駅 徒歩24分              |
| 交通③ | 久大本線 古国府駅 徒歩46分             |
| 交通④ |                             |

|        |         |                                            |           |         |          |     |
|--------|---------|--------------------------------------------|-----------|---------|----------|-----|
| 間取り    | 2DK     | 構造                                         | 鉄筋コンクリート造 |         |          | 3階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                       | 2年間       | 築年数     | 平成2年04月築 |     |
| 主要採光面  |         | 専有面積                                       | 39.67㎡    | 総戸数     | 9戸       |     |
| 賃料     | 46,000円 | 共益費                                        | 3,000円    | 管理費     |          |     |
| 水道     |         | 町会費                                        |           | フリーレント  |          |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                                        |           | 更新事務手数料 | 11,000円  |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                                        | 無         | 償却      |          |     |
| 礼金     | 無       | 敷引                                         | 無         | バイク置き場  |          |     |
| 駐車場    |         |                                            |           |         |          |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総賃料の50%、年間保証料10,000円/年 |           |         |          |     |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 12,000円/1年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                                                                |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 町費:300円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円<br>A L S O K ロック:2,200円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費:46,200円<br>Gゼロパック:38,500円 |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                                  |     |           |    |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|----|
| 周辺環境 | 小学校 512m                                                                                                                                         | 中学校 | コンビニ 449m | 病院 |
|      | その他 西松屋 フレスポ春日浦店 8 3 m / その他 マックハウス フレスポ春日浦店 2 1 0 m /<br>その他 マツモトキヨシ フレスポ春日浦店 5 8 9 m / その他 Seria フレスポ春日浦店<br>6 8 3 m / その他 ケーズデンキ 春日浦店 2 4 4 m |     |           |    |

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

https://www.bunki-chintai.com/

oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介

物件番号 26001013690009

物件種別 アパート



|                                                                                                                |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 設備・条件                                                                                                          | その他 設備・条件   |
| <div>0 敷礼保 敷+礼+保0円</div> <div>セパレート ミニキッチン シャワートイレ 2階以上</div> <div>室内洗濯機 フローリング CATV エアコン</div> <div>給湯器</div> | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2025年12月14日 情報有効期限 西暦2025年12月21日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。