

フリガナ コーポノダ

物件名称 コーポのだ

501号室

取引態様 専任媒介
物件種別 マンション

所在地	〒870-0927 大分県大分市大字下郡北下郡11番7号			
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩14分			
交通②	日豊本線 大分駅 徒歩28分			
交通③	豊肥本線 滝尾駅 徒歩36分			
交通④				
間取り	2LDK	構造	鉄筋コンクリート造	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数 昭和55年11月築
主要採光面	南	専有面積	60.89m ²	総戸数 34戸
賃料	52,000円	共益費	5,000円	管理費
水道		町会費		フリーレント
契約一時金		更新料		更新事務手数料 11,000円
敷金	無	保証金	無	償却
礼金	98,000円	敷引	無	バイク置き場
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:5,000円		
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料:総賃料の50%、年間保証料:10,000円(税別) /年		
住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	

その他費用	駐車料 1:5,000円 町費:300円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:28,600円 ファイティック:20,790円 A L S O Kロック:2,200円 鍵交換代:16,500円 Gゼロパック:38,500円 クリーニング費:57,200円			
-------	---	--	--	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	422m	病院	872m
	スーパー アテオ 岩田町店 691m / スーパー スーパーセンタートライアル 下郡店 614m / その他 ヤマダ電機テックランド 大分本店 411m / その他 スーパードラッグノザキ 岩田店 324m / その他 ダイレックス 下郡店 507m					

お部屋ラボ
萩原店
〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873
<https://www.bunki-chintai.com/>
bungokikaku-higashi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



物件番号 26004000070005



設備・条件	シャンブレッカーセパレート	ガス	2階以上	室内	エレベータ	フローリング	CATV	バイク置場
	エアコン	駐輪場	給湯器					

その他 設備・条件
インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月06日 情報有効期限 西暦2025年12月13日
※現状と異なる場合は現状を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。