

フリガナ	アーバンエキマエ
物件名称	アーバン駅前
	305号室

所在地	〒874-0935 大分県別府市駅前町2番29号
交通①	日豊本線 別府駅 徒歩3分
交通②	日豊本線 東別府駅 徒歩23分
交通③	日豊本線 別府大学駅 徒歩55分
交通④	

間取り	1R	構造	鉄筋コンクリート造			5階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成31年01月築	
主要採光面	南	専有面積	28.27㎡	総戸数	20戸	
賃料	54,000円	共益費	5,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	108,000円	敷引	無	バイク置き場		
駐車場						
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料 総賃料の50%、年間保証料10000円/年				

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	駐車料 1:11,000円 町費/自社預り:400円 ぶんきサポート24:1,320円 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:6,930円 A L S O K ロック:2,200円 鍵交換代:16,500円 Gゼロパック:38,500円
-------	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	192m	病院	368m
	スーパー Aブライス 別府店 252m / スーパー マルショク 流川通り店 412m / スーパー トキハ 別府店 734m / スーパー ゆめタウン 別府 984m / 立命館アジア太平洋大学 12,000m / その他 ドラッグストアモリ 流川店 730m					

お部屋ラボ
別府店

〒874-0920 大分県別府市北浜1丁目10番13号 1F
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介
物件種別 マンション

物件番号 26007001780012



※略図につき、現状を優先します。



設備・条件	その他 設備・条件
駅近 シャワー・トイレ セパレート オートロック エレベーター 宅配BOX IHコンロ シャワー・トイレ 2階以上 室内洗濯機 バス・キッチン フロアリング エアコン 給湯器	インターネット使い放題

印刷日 西暦2024年05月08日 情報有効期限 西暦2024年05月15日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。