

|      |              |
|------|--------------|
| フリガナ | カイヤパートミナミカスガ |
| 物件名称 | 甲斐アパート（南春日）  |
|      | 202号室        |

|     |                               |
|-----|-------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0815<br>大分県大分市南春日町11番25号 |
| 交通① | 日豊本線 大分駅 徒歩17分                |
| 交通② | 日豊本線 西大分駅 徒歩22分               |
| 交通③ | 久大本線 古国府駅 徒歩44分               |
| 交通④ |                               |

|        |         |                                           |        |         |           |
|--------|---------|-------------------------------------------|--------|---------|-----------|
| 間取り    | 1K      | 構造                                        | 木造2階建  |         |           |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                      | 2年間    | 築年数     | 昭和54年04月築 |
| 主要採光面  | 北       | 専有面積                                      | 29.04㎡ | 総戸数     | 6戸        |
| 賃料     | 29,000円 | 共益費                                       | 5,000円 | 管理費     |           |
| 水道     |         | 町会費                                       |        | フリーレント  |           |
| 契約一時金  |         | 更新料                                       |        | 更新事務手数料 | 11,000円   |
| 敷金     | 無       | 保証金                                       | 無      | 償却      |           |
| 礼金     | 無       | 敷引                                        | 無      | バイク置き場  |           |
| 駐車場    |         |                                           |        |         |           |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 株式会社豊後ドリームラボ 初回保証料：総賃料の50%、年間保証料10,000円/年 |        |         |           |

|      |   |            |      |
|------|---|------------|------|
| 住宅保険 | 有 | 12,000円/1年 | 管理体制 |
|------|---|------------|------|

|       |                                                                                                                 |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | ぶんきサポート24:1,320円 鍵交換代:16,500円 除菌消臭施工代:17,600円<br>ALSOロック:2,200円 ファイテック:6,930円 Gゼロパック:38,500円<br>クリーニング費:55,000円 |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                                            |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 756m 中学校 151m コンビニ 406m 病院                                                                                                                             |
|      | スーパー コーブ 南春日 179m / スーパー スーパーセンタートライアル 大道店 768m /<br>KCS大分情報専門学校 1,012m / 明日香美容文化専門学校 1,077m /<br>大分短期大学 1,510m / 朝来野学園女子専門学校 1,586m /<br>田北調理師専門学校 1,695m |

お部屋ラボ

大分県上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

https://www.bunki-chintai.com/

oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp

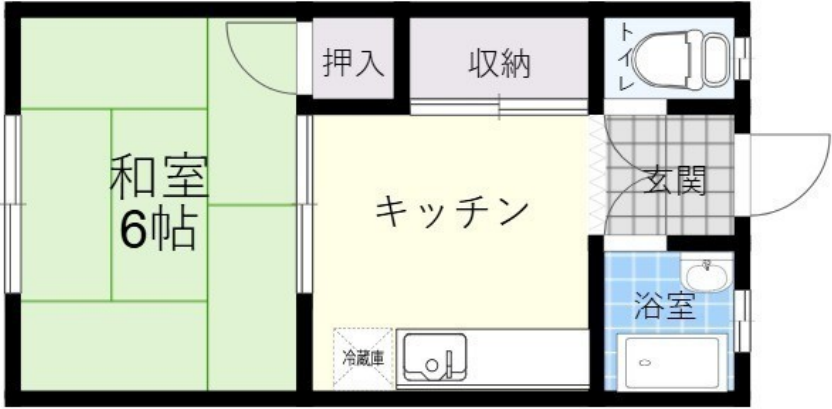
大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介

物件番号 26001030620001

物件種別 アパート



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



|                                                                                                                                                            |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 設備・条件                                                                                                                                                      | その他 設備・条件 |
| <div>0 敷礼保 敷・保0円</div> <div> セパレート</div> <div> シャワートイレ</div> <div> ガス ガスコンロ設置可</div> <div> 2F 2階以上</div> <div> CATV</div> <div> エアコン</div> <div> 給湯器</div> |           |

印刷日 西暦2026年01月30日 情報有効期限 西暦2026年02月06日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。