

フリガナ	リヴェールコート	
物件名称	リヴェールコート	207号室

物件番号 26005000160022

取引態様 専任媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0860 大分県大分市明碓町 1 丁目3番9号		
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩8分		
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩33分		
交通③	久大本線 賀来駅 徒歩36分		
交通④			

間取り	1DK	構造	木造		2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成3年06月築
主要採光面	東	専有面積	25.41㎡	総戸数	14戸
賃料	35,000円	共益費	4,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有 (敷地内)	駐車場月額	5,500円
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社	初回：総賃料の50%、年間保証料10000円/年

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	駐車料 1:3,300円 町費:450円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 鍵交換代:16,500円 入区費:500円 クリーニング費:49,500円
-------	--

周辺環境	小学校	1,074m	中学校	1,158m	コンビニ	217m	病院	772m
	スーパー トキハ 3 4 3 m / スーパー トキハインダストリー 南大分センター 4 9 3 m / スーパー A プライス 南大分店 1, 3 1 6 m / その他 ミスターマックス Select 南大分店 4 6 8 m / その他 ドラッグセイムス 大分奥田店 5 7 8 m							

**お部屋ラボ**  
**光吉店**  
 〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
 TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
[bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp](mailto:bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp)  
 大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他 設備・条件
<ul style="list-style-type: none"> <li>0 敷礼保 敷・礼・保0円</li> <li>セパレート</li> <li>ミニキッチン</li> <li>シャワートイレ</li> <li>ロフト</li> <li>2階以上</li> <li>室内洗濯機</li> <li>フローリング</li> <li>CATV</li> <li>エアコン</li> <li>駐輪場</li> <li>給湯器</li> </ul>	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年03月16日 情報有効期限 西暦2026年03月23日  
 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
 ※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。