

|      |             |
|------|-------------|
| フリガナ | アグレアブルゴトウツー |
| 物件名称 | アグレアブルゴトウ2  |
|      | 107号室       |

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0844<br>大分県大分市大字古国府802番2号 |
| 交通① | 久大本線 古国府駅 徒歩11分                |
| 交通② | 豊肥本線 滝尾駅 徒歩19分                 |
| 交通③ | 久大本線 大分駅 徒歩29分                 |
| 交通④ |                                |

|        |         |                          |           |         |          |     |
|--------|---------|--------------------------|-----------|---------|----------|-----|
| 間取り    | 1K      | 構造                       | 鉄筋コンクリート造 |         |          | 3階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                     | 2年間       | 築年数     | 平成15年4月築 |     |
| 主要採光面  | 南東      | 専有面積                     | 28.08㎡    | 総戸数     |          |     |
| 賃料     | 42,000円 | 共益費                      | 3,000円    | 管理費     |          |     |
| 水道     |         | 町会費                      | 500円      | フリーレント  |          |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                      |           | 更新事務手数料 |          |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                      |           | 償却      |          |     |
| 礼金     | 無       | 敷引                       |           | バイク置き場  |          |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：2,200円             |           |         |          |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | ジェイリース加入要 初回保証料は総額賃料の80% |           |         |          |     |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 12,000円/1年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                               |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | クリーニング費:33,000円 除菌消臭施工代:16,500円 鍵交換代:13,200円<br>SAT119:6,380円 ALSOKロック:2,200円 |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                        |     |      |      |    |      |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|------|----|------|
| 周辺環境 | 小学校                                                                                                                                    | 中学校 | コンビニ | 400m | 病院 | 214m |
|      | 大分県立芸術文化短期大学1, 219m / 朝来野学園女子専門学校1, 992m / 明日香美容文化専門学校2, 478m / 田北ビジネス専門学校2, 769m / 大分県理容美容専門学校3, 114m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 古国府店 759m |     |      |      |    |      |

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

<https://www.bunki-chintai.com/>

[ohoyalabo\\_uenonomoriguchi@bunki.jp](mailto:ohoyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp)

大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介

物件番号 26001018750018

物件種別 マンション



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



| 設備・条件                                                                                                                                                                                | その他 設備・条件 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <div>0 敷礼保 敷+保0円</div> <div>給湯器</div> <div>シャワー・トイレ セパレート</div> <div>照明器具</div> <div>オートロック</div> <div>室内洗濯機場</div> <div>フローリング</div> <div>CATV</div> <div>エアコン</div> <div>駐輪場</div> |           |