

|      |          |       |
|------|----------|-------|
| フリガナ | ニューポートミサ |       |
| 物件名称 | ニューポートみさ | 103号室 |

物件番号 26004010330004

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

|     |                            |  |  |
|-----|----------------------------|--|--|
| 所在地 | 〒870-0108 大分県大分市大字三佐803番5号 |  |  |
| 交通① | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩30分             |  |  |
| 交通② | 日豊本線 高城駅 徒歩50分             |  |  |
| 交通③ | 日豊本線 大在駅 徒歩59分             |  |  |
| 交通④ |                            |  |  |

|       |         |      |        |         |          |
|-------|---------|------|--------|---------|----------|
| 間取り   | 1LDK    | 構造   | 木造     |         | 2階建      |
| 契約形態  | 普通賃貸契約  | 契約年数 | 2年間    | 築年数     | 令和5年03月築 |
| 主要採光面 | 南       | 専有面積 | 50.14㎡ | 総戸数     |          |
| 賃料    | 57,500円 | 共益費  | 2,900円 | 管理費     |          |
| 水道    |         | 町会費  |        | フリーレント  |          |
| 契約一時金 |         | 更新料  |        | 更新事務手数料 | 22,000円  |
| 敷金    | 無       | 保証金  | 無      | 償却      |          |
| 礼金    | 1ヵ月     | 敷引   | 無      | バイク置き場  |          |

|        |        |   |
|--------|--------|---|
| 駐車場    | 有(敷地内) | 駐車場月額：3,300円  |
| 賃貸保証代行 | 必加入    | 契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5%<br>※ペット可は2.5万/2 |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 12,000円/1年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |  |
|-------|--|
| その他費用 | 町費:500円 安心入居サポート:330円 クリーニング費:80,000円 除菌消臭施工代:17,600円<br>ファイテック:13,860円 鍵設定費用:3,300円 |
|-------|--|

|      |            |            |             |           |
|------|------------|------------|-------------|-----------|
| 周辺環境 | 小学校 1,000m | 中学校 2,841m | コンビニ 1,028m | 病院 2,414m |
|------|------------|------------|-------------|-----------|

スーパー マルシヨク鶴崎店 2, 8 6 6 m / その他 大分東警察署 1, 9 5 3 m

**お部屋ラボ 萩原店**  
 〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号  
 TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
 bungokikaku-higashi@bunki.jp  
 大分県知事(12)1196号



|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| <p>設備・条件</p> <p>追い焚き ショートレジャーセパレート モーターカー 宅配BOX ネット付ペット 浴室乾燥機 シャワートイレ ペット相談<br/>         室内洗濯置場 システムキッチン エアコン 衛星放送 給湯器</p> | <p>その他 設備・条件</p> <p>インターネット使い放題</p> |
|--|-------------------------------------|