

|                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                 |                                           |               |                                                                                     |           |                                                                                      |    |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------|----|------|
| フリガナ                                                                                                                                                                             | ペパーミント                                                                                                                          |                                           |               |                                                                                     |           |                                                                                      |    |      |
| 物件名称                                                                                                                                                                             | ペパーミント                                                                                                                          |                                           |               |                                                                                     | 102号室     |                                                                                      |    |      |
| 所在地                                                                                                                                                                              | 〒870-0030<br>大分県大分市大字三芳131番                                                                                                     |                                           |               |                                                                                     |           |                                                                                      |    |      |
| 交通①                                                                                                                                                                              | 日豊本線 大分駅 徒歩17分                                                                                                                  |                                           |               |                                                                                     |           |                                                                                      |    |      |
| 交通②                                                                                                                                                                              | 久大本線 古国府駅 徒歩25分                                                                                                                 |                                           |               |                                                                                     |           |                                                                                      |    |      |
| 交通③                                                                                                                                                                              | 久大本線 南大分駅 徒歩31分                                                                                                                 |                                           |               |                                                                                     |           |                                                                                      |    |      |
| 交通④                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                 |                                           |               |                                                                                     |           |                                                                                      |    |      |
| 間取り                                                                                                                                                                              | 1DK                                                                                                                             | 構造                                        | 鉄筋コンクリート造 6階建 |                                                                                     |           |                                                                                      |    |      |
| 契約形態                                                                                                                                                                             | 普通賃貸契約                                                                                                                          | 契約年数                                      | 2年間           | 築年数                                                                                 | 平成28年03月築 |                                                                                      |    |      |
| 主要採光面                                                                                                                                                                            | 東                                                                                                                               | 専有面積                                      | 30.03㎡        | 総戸数                                                                                 | 48戸       |                                                                                      |    |      |
| 賃料                                                                                                                                                                               | 46,000円                                                                                                                         | 共益費                                       | 5,500円        | 管理費                                                                                 |           |                                                                                      |    |      |
| 水道                                                                                                                                                                               | 3,300円                                                                                                                          | 町会費                                       | 500円          | フリーレント                                                                              |           |                                                                                      |    |      |
| 契約一時金                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                 | 更新料                                       | 15,400円       | 更新事務手数料                                                                             |           |                                                                                      |    |      |
| 敷金                                                                                                                                                                               | 無                                                                                                                               | 保証金                                       | 無             | 償却                                                                                  |           |                                                                                      |    |      |
| 礼金                                                                                                                                                                               | 1ヵ月                                                                                                                             | 敷引                                        |               | バイク置き場                                                                              |           |                                                                                      |    |      |
| 駐車場                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                 |                                           |               |                                                                                     |           |                                                                                      |    |      |
| 賃貸保証代行                                                                                                                                                                           | 必加入                                                                                                                             | 初回保証料：30,000円、月額保証料330円、更新料：15,000円（1年更新） |               |                                                                                     |           |                                                                                      |    |      |
| 住宅保険                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                 | 有                                         | 管理体制          |                                                                                     |           |                                                                                      |    |      |
| その他費用                                                                                                                                                                            | 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ちんたいライフサポート/月:660円<br>鍵交換代:16,500円 退去時清掃費:44,000円                                                |                                           |               |                                                                                     |           |                                                                                      |    |      |
| 周辺環境                                                                                                                                                                             | 小学校                                                                                                                             | 963m                                      | 中学校           | 1,248m                                                                              | コンビニ      | 439m                                                                                 | 病院 | 355m |
|                                                                                                                                                                                  | スーパー マルキョウ 大道店 723m / 朝来野学園女子専門学校1,031m /<br>明日香美容文化専門学校1,132m / 大分県立芸術文化短期大学2,209m /<br>田北調理師専門学校1,884m / その他 洋服の青山 大分大道店 720m |                                           |               |                                                                                     |           |                                                                                      |    |      |
| お部屋ラボ<br>大分駅上野の森口店<br>〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号<br>TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610<br>https://www.bunki-chintai.com/<br>oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp<br>大分県知事(12)1196号 |                                                                                                                                 |                                           |               |                                                                                     |           |                                                                                      |    |      |
|                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                 |                                           |               |  |           |  |    |      |

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

物件番号 26001019480019

設備・条件

キッチン・ガスコンロ

冷蔵庫

オートロック

火災警報器

ガス

室内シャワー

エレベーター

フローリング

エアコン

駐輪場

保証人不要

給湯器

照明器具

その他 設備・条件

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。

※現状と異なる場合は現況を優先します。