

フリガナ ペアーレカツラギエートウ  
 物件名称 ペアーレ葛木A棟 202号室

物件番号 26006005600001

取引態様 一般媒介  
 物件種別 アパート

所在地	〒870-0133 大分県大分市大字葛木257番1号				
交通①	日豊本線 鶴崎駅 徒歩46分				
交通②	日豊本線 高城駅 徒歩50分				
交通③	日豊本線 牧駅 徒歩61分				
交通④					

間取り	3DK	構造	軽量鉄骨造 2階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成11年6月築
主要採光面	南南西	専有面積	48.6㎡	総戸数	
賃料	45,000円	共益費	3,500円	管理費	
水道		町会費	500円	フリーレント	
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	無	敷引		バイク置き場	
駐車場	付	駐車場1台無料			
賃貸保証代行	必加入	初回事務手数料:33000円(税込)・月額保証料:賃料等の2%			

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用  
 ルームクリーニング:72,600円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:20,790円  
 鍵交換費用:19,800円 シャーメゾンライフSUPPORT24/月:1,320円

周辺環境	小学校 949m	中学校 1,576m	コンビニ 1,087m	病院
	スーパー マックスバリュくらし館 猪野店 1, 2 2 2 m / その他 ドラッグセイムス 大分葛木店 6 2 8 m / その他 ファッションセンターしまむら 猪野店 7 5 5 m / その他 ナフコ 東大分店 9 1 8 m / その他 ダイソー 東大分森町店 8 8 0 m			

お部屋ラボ  
 森町店  
 〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号  
 TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
 bungokikaku-morimachi@bunki.jp  
 大分県知事(12)1196号





<p>設備・条件</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>0 敷礼保 敷・保0円</li> <li>追い焚き</li> <li>シャワー・トイレ・セパレート</li> <li>モーターがフカ</li> <li>シャフトイレ</li> <li>ガス</li> <li>ガスコンロ</li> <li>ペット相談</li> <li>2階以上</li> <li>最上階</li> <li>角部屋</li> <li>室内洗濯機</li> <li>二人入居可</li> <li>CATV</li> <li>エアコン</li> <li>給湯器</li> </ul>	<p>その他 設備・条件</p> <p>インターネット使い放題</p>
--	-------------------------------------