

フリガナ	グランジュワン	
物件名称	granze one	101号室

物件番号 26005002920008

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

所在地	〒870-0844 大分県大分市古国府5丁目4番10号		
交通①	久大本線 古国府駅 徒歩11分		
交通②	豊肥本線 滝尾駅 徒歩27分		
交通③	久大本線 南大分駅 徒歩28分		
交通④			

間取り	1LDK	構造	軽量鉄骨造		3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成25年3月築
主要採光面	南	専有面積	50.39㎡	総戸数	
賃料	70,000円	共益費	4,500円	管理費	
水道		町会費	400円	フリーレント	
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	80,000円	敷引		バイク置き場	

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額: 3,300円 駐車2台可
賃貸保証代行	必加入	初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%および800円/月

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	ルームクリーニング料金:71,500円 カードキー発行料:16,500円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円
-------	--

周辺環境	小学校 528m	中学校 1,359m	コンビニ 352m	病院 602m
	その他 ダイレックス 大分店 729m / コンビニ ローソン 古国府店 658m / コンビニ セブンイレブン 大分羽屋店 596m			

お部屋ラボ	光吉店	〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号 TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号
-------	-----	--



設備・条件	その他 設備・条件
<p>キッチン・冷蔵庫・セパレート オートロック ミニキッチン・クローゼット 24時間緊急対応 シャワー・トイレ カードキー 角部屋 室内洗濯機 オール電化 フローリング 二人入居可 駐輪場 給湯器</p>	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年04月02日 情報有効期限 西暦2026年04月09日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。