

フリガナ	チョコレート
物件名称	チョコレート
	204号室

所在地	〒874-0023 大分県別府市上人ヶ浜町北井尻857番2号
交通①	日豊本線 別府大学駅 徒歩7分
交通②	日豊本線 亀川駅 徒歩34分
交通③	日豊本線 別府駅 徒歩50分
交通④	

間取り	2LDK	構造	木造		2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和6年03月築
主要採光面	東	専有面積	58.6㎡	総戸数	
賃料	72,000円	共益費	2,800円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	22,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	3,500円		
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2			

住宅保険	有	20,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:300円 24時間緊急サポート:330円 クリーニング費:75,000円 抗菌施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 鍵設定費用:3,300円
-------	--

周辺環境	小学校 1,029m 中学校 2,504m コンビニ 693m 病院 164m
	スーパー マルショク大学通り店 1, 111m / スーパー マルショク 大学通り店 1, 193m / 別府大学 1, 396m / 大分県歯科技術専門学校 2, 434m / 別府溝部学園短期大学 2, 434m / 立命館アジア太平洋大学 4, 273m

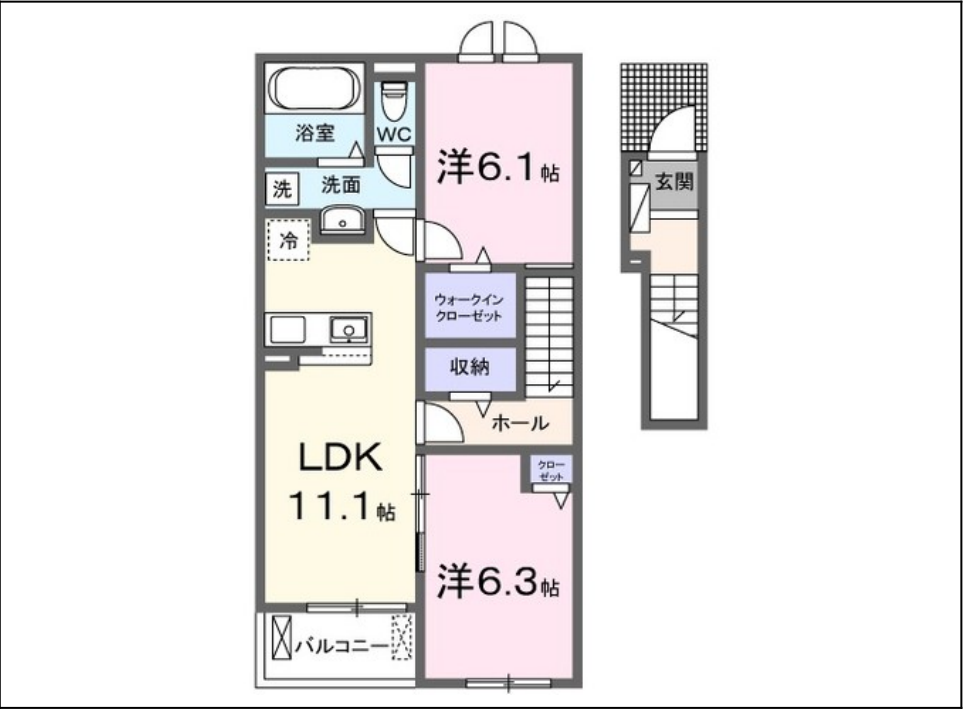
お部屋ラボ
別府店

〒874-0920 大分県別府市北浜1丁目10番13号1F
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

物件番号 26007008400010



設備・条件	その他 設備・条件
追い焚き シャワー・トイレ セパレート ヒートポンプ 宅配BOX カーゲージ 浴室乾燥機 シャワー・トイレ ペット相談 2階以上 室内洗濯機 システムキッチン フローリング エアコン 駐輪場 保証人不要 衛星放送 給湯器	インターネット使い放題

印刷日 西暦2024年05月14日 情報有効期限 西暦2024年05月21日
※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。