

|      |           |
|------|-----------|
| フリガナ | ボヌールハヤディー |
| 物件名称 | ボヌール羽屋D   |
|      | 101号室     |

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0854<br>大分県大分市羽屋3丁目10番14号 |
| 交通① | 久大本線 古国府駅 徒歩20分                |
| 交通② | 久大本線 南大分駅 徒歩24分                |
| 交通③ | 豊肥本線 滝尾駅 徒歩33分                 |
| 交通④ |                                |

|        |         |                                    |        |         |         |     |
|--------|---------|------------------------------------|--------|---------|---------|-----|
| 間取り    | 3DK     | 構造                                 | 軽量鉄骨造  |         |         | 2階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                               | 2年間    | 築年数     | 平成7年7月築 |     |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積                               | 54.43㎡ | 総戸数     |         |     |
| 賃料     | 52,000円 | 共益費                                | 4,000円 | 管理費     |         |     |
| 水道     |         | 町会費                                | 400円   | フリーレント  |         |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                                | 1ヵ月    | 更新事務手数料 |         |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                                |        | 償却      |         |     |
| 礼金     | 30,000円 | 敷引                                 |        | バイク置き場  |         |     |
| 駐車場    | 付       | 駐車場1台無料 駐車2台可                      |        |         |         |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1％および800円／月 |        |         |         |     |

|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

|       |                                                                          |
|-------|--------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | ルームクリーニング:71,500円 除菌消臭施工代:23,100円 A L S O K ロック:2,200円<br>ファイテック:20,790円 |
|-------|--------------------------------------------------------------------------|

|      |                                           |      |     |        |      |      |    |      |
|------|-------------------------------------------|------|-----|--------|------|------|----|------|
| 周辺環境 | 小学校                                       | 808m | 中学校 | 1,079m | コンビニ | 682m | 病院 | 524m |
|      | スーパー マルショク 羽屋店 447m / その他 サンドラッグ 羽屋店 400m |      |     |        |      |      |    |      |

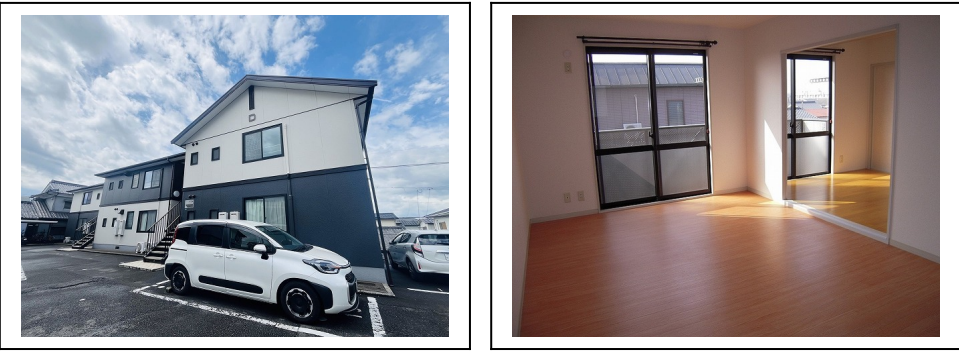
お部屋ラボ  
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26005003040002



| 設備・条件                                                                                                                                                                                | その他 設備・条件   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <div><p>キッチン・トイレ・セパレート ミニキッチン・シャワー・トイレ カードキー 角部屋 室内洗濯機場 フローリング 二人入居可<br/>エアコン 駐輪場 給湯器</p></div> | インターネット使い放題 |