

フリガナ	アヴェニューフォー	
物件名称	アヴェニュー 4	104号室

物件番号 26005008790005

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-1154 大分県大分市大字田原155番2号		
交通①	久大本線 豊後国分駅 徒歩22分		
交通②	久大本線 賀来駅 徒歩43分		
交通③	久大本線 南大分駅 徒歩66分		
交通④			

間取り	1R	構造	木造		2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和3年09月築
主要採光面	西	専有面積	32.43㎡	総戸数	
賃料	48,500円	共益費	2,300円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	3,300円
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料:2.2万/月額保証委託料:賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2	

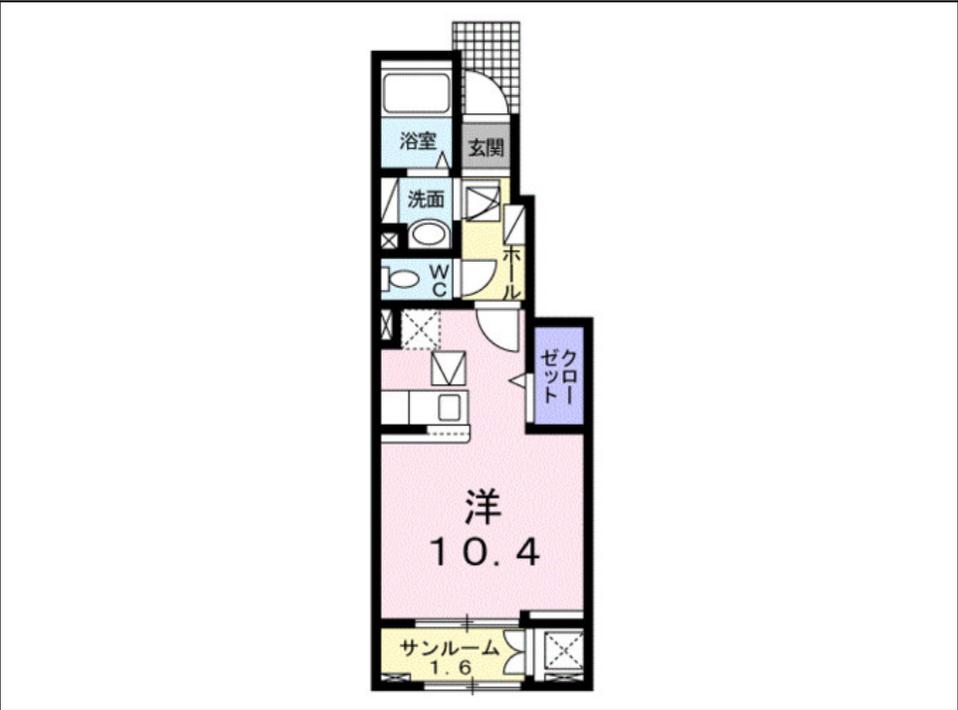
住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	町費:200円 安心入居サポート:330円 クリーニング費:45,000円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:6,930円 A L S O Kロック:2,200円
-------	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	502m	病院	2,107m
------	-----	-----	------	------	----	--------

スーパー サンリブわさだ 1, 616m / その他 D I Yホームセンターハンズマンわ 1, 810m

お部屋ラボ  
光吉店  
〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



設備・条件		
	<th>その他 設備・条件</th>	その他 設備・条件
	インターネット使い放題	

印刷日 西暦2026年03月19日 情報有効期限 西暦2026年03月26日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。