

フリガナ	アルカーサルオオミチ	
物件名称	アルカーサル大道	802号室

物件番号 26001011600049

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

所在地	〒870-0822 大分県大分市大道町2丁目8番		
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩8分		
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩29分		
交通③	日豊本線 西大分駅 徒歩32分		
交通④			

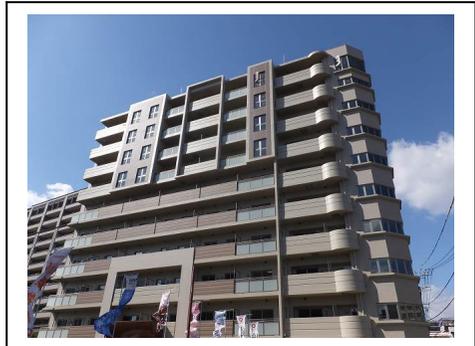
間取り	2LDK	構造	鉄筋コンクリート造		10階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成27年03月築
主要採光面	南東	専有面積	80.27㎡	総戸数	
賃料	138,000円	共益費	9,000円	管理費	
水道	5,500円	町会費	400円	フリーレント	
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料	
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	100,000円	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	12,100円		
賃貸保証代行	必加入	初回保証料	35,000円、月額総賃料の1%および800円/月		

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:20,790円 ルームクリーニング料金:93,500円 D-roomCard料:16,500円 上下水道料:5,500円 ICカード電池(初回):2,750円			
-------	--	--	--	--

周辺環境	小学校	244m	中学校	1,399m	コンビニ	268m	病院
	スーパー マルシヨク 東大道店 393m / スーパー スーパーセンタートライアル 大道店 771m / スーパー アミュプラザおおいた 873m / 明日香美容文化専門学校 468m / 田北調理師専門学校 1,151m / 大分県理容美容専門学校 1,316m						

お部屋ラボ
大分駅上野の森口店
〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610
https://www.bunki-chintai.com/
oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



<p>設備・条件</p>	<p>その他 設備・条件</p> <p>インターネット使い放題</p>
--------------	-------------------------------------

印刷日 西暦2026年04月01日 情報有効期限 西暦2026年04月08日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。