

フリガナ	シャーマゾンアルメリア	
物件名称	シャーマゾンアルメリア	301号室

所在地	〒870-0016 大分県大分市新川町 2 丁目2番22号
交通①	久大本線 大分駅 徒歩25分
交通②	日豊本線 西大分駅 徒歩34分
交通③	日豊本線 牧駅 徒歩51分
交通④	

間取り	2LDK	構造	その他 3階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和8年1月築
主要採光面	南東	専有面積	60.98㎡	総戸数	
賃料	122,000円	共益費	6,000円	管理費	
水道		町会費	400円	フリーレント	
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料	
敷金		保証金		償却	
礼金	2ヵ月	敷引		バイク置き場	
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：6,600円			
賃貸保証代行	必加入	初回手数料 33,000円、以降は月額賃料等の2% / 毎月			

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	
-------	--

周辺環境	小学校 769m	中学校 769m	コンビニ 177m	病院 896m
	スーパー マルキョウ 新川店 558m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 大分新川店 312m / その他 ダイソー 大分新川店 396m / その他 ドン・キホーテ D Plaza大分店 536m / その他 大分簡易裁判所 1,182m			

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道 2 丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

<https://www.bunki-chintai.com/>

oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介

物件番号 26001036990003

物件種別 マンション



設備・条件	その他 設備・条件
追い焚き シャワー・トイレ オートロック エレベーター 宅配BOX 浴室乾燥機 シャワー・トイレ ペット相談 2階以上 最上階 角部屋 室内洗濯機 フローリング エアコン 24時間 駐輪場 給湯器	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月30日 情報有効期限 西暦2026年02月06日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。