

フリガナ	ファルコンオウノセ
物件名称	ファルコン王ノ瀬
	106号室

所在地	〒870-0321 大分県大分市王ノ瀬 1 丁目6番33号
交通①	日豊本線 坂ノ市駅 徒歩16分
交通②	日豊本線 大在駅 徒歩31分
交通③	
交通④	

間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造			3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成20年08月築	
主要採光面	南西	専有面積	27.96㎡	総戸数	24戸	
賃料	35,000円	共益費	2,000円	管理費		
水道	2,200円	町会費	500円	フリーレント	1ヵ月間	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		

駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：3,850円
賃貸保証代行	必加入	必加入 ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：家賃総額の50%、年間保証料：10000円／年

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	ぶんきサポート:1,320円 ALSOKロック:2,200円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 Gゼロパック:38,500円 退去時清掃代:38,500円
-------	--

周辺環境	小学校 1,792m 中学校 1,772m コンビニ 149m 病院
	スーパー マルミヤストア坂ノ市店 9 9 1 m

お部屋ラボ
大在店

〒870-0251 大分県大分市大在中央 2 丁目1番18号パールピアス 1 F
TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805
<https://www.bunki-chintai.com/>
bungokikaku-oozai@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



物件番号 26003000730010

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。



設備・条件	その他 設備・条件
<div>0 敷礼保 敷・礼・保0円 セパレート オートロック 室内洗濯置場 フローリング CATV エアコン 給湯器 照明器具有</div>	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月30日 情報有効期限 西暦2026年02月06日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。