

フリガナ ファルコンオウノセ

物件名称 ファルコン王ノ瀬

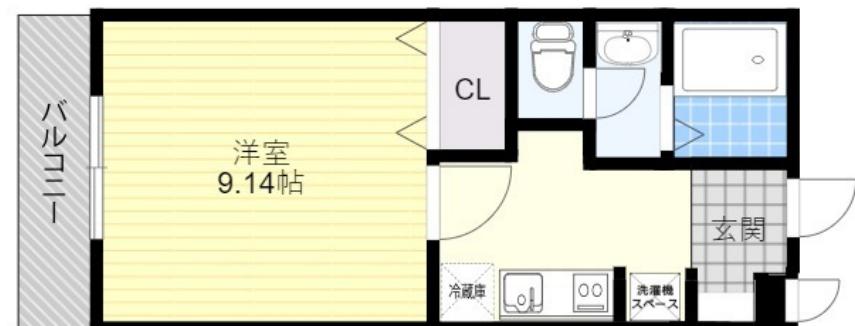
106号室

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-0321 大分県大分市王ノ瀬1丁目6番33号			
交通①	日豊本線 坂ノ市駅 徒歩16分			
交通②	日豊本線 大在駅 徒歩31分			
交通③				
交通④				
間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造	3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数 平成20年08月築
主要採光面	南西	専有面積	27.96m <sup>2</sup>	総戸数 24戸
賃料	35,000円	共益費	2,000円	管理費
水道	2,200円	町会費	500円	フリーレント 1ヶ月間
契約一時金		更新料		更新事務手数料 11,000円
敷金	無	保証金	無	償却
礼金	無	敷引	無	バイク置き場
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:3,850円		
賃貸保証代行	必加入	必加入 ニッポンインシュア株式会社 初回保証料:家賃総額の50%、年間保証料:10000円/年		
住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
その他費用	ぶんきサポート:1,320円 ALSOKロック:2,200円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 Gゼロパック:38,500円 退去時清掃代:38,500円			
周辺環境	小学校 1,792m	中学校 1,772m	コンビニ 149m	病院
	スーパー マルミヤストア坂ノ市店 991m			

お部屋ラボ  
大在店〒870-0251 大分県大分市大在中央2丁目1番18号パールピアス1F  
TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
[bungokikaku-oozai@bunki.jp](mailto:bungokikaku-oozai@bunki.jp)  
大分県知事(12)1196号

物件番号 26003000730010



※図面と現状が異なる場合は、現状を優先します。



## 設備・条件



印刷日 西暦2026年01月30日 情報有効期限 西暦2026年02月06日

※現状と異なる場合は現状を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。

## その他 設備・条件

インターネット使い放題