

フリガナ	ダイイチケベビル
物件名称	第一池辺ビル
	203号室

所在地	〒870-0937 大分県大分市南津留4番1号
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩20分
交通②	久大本線 大分駅 徒歩30分
交通③	豊肥本線 大分駅 徒歩30分
交通④	

間取り	1R	構造	鉄筋コンクリート造			4階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和41年10月築	
主要採光面	南	専有面積	36.45㎡	総戸数	1戸	
賃料	43,000円	共益費	無	管理費	無	
水道		町会費	400円	フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：5,000円				
賃貸保証代行	必加入	ジェイリース 月額総賃料80%（初回のみ）				

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 SAT119 :13,860円 ALSOKロック:2,200円 クリーニング費:33,000円 鍵交換代:11,000円
-------	---

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	252m	病院	595m
	スーパー アテオ 岩田町店 8 7 3 m / その他 つるやゴルフ 大分店 3 3 7 m / その他 ヨネザワコンタクト 津留店 8 9 6 m / その他 スーパードラッグノザキ 岩田店 1 , 2 5 9 m / コンビニ セブンイレブン 大分長浜町2丁目店 7 3 4 m					

お部屋ラボ
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-higashi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



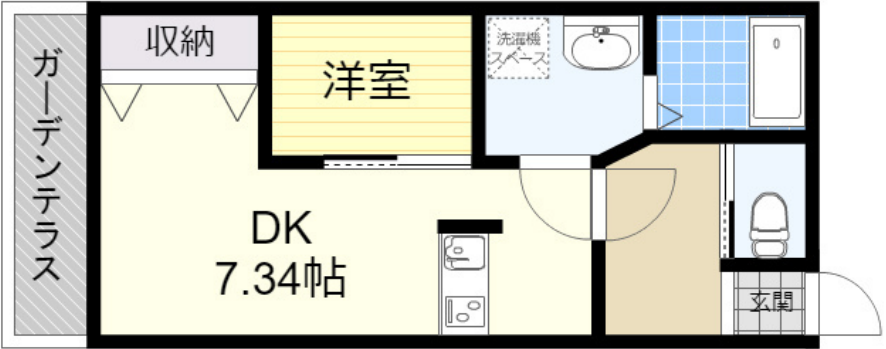
豊後企画の賃貸

お部屋ラボ

OHEYA-LABO

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

物件番号 26004002370002



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷・保0円 セバレート 2階以上 室内洗濯置場 フローリング CATV エアコン 駐輪場	

印刷日 西暦2025年12月14日 情報有効期限 西暦2025年12月21日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。