

フリガナ	ベルシャルム	
物件名称	ベルシャルム	103号室

所在地	〒870-0907 大分県大分市大津町 1 丁目9番22号
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩28分
交通②	久大本線 大分駅 徒歩40分
交通③	日豊本線 高城駅 徒歩45分
交通④	

間取り	2LDK	構造	軽量鉄骨造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成8年9月築	
主要採光面	南	専有面積	53.45㎡	総戸数		
賃料	54,000円	共益費	2,500円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	無	敷引		バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：3,300円 駐車2台可				
賃貸保証代行	必加入	初回保証料：35,000円、月額総賃料の1%および800円/月				

住宅保険		管理体制	
------	--	------	--

その他費用	ルームクリーニング料金:71,500円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:20,790円 ALSOKロック:2,200円 ICロック電池:2,750円 カードキー発行料:16,500円
-------	---

周辺環境	小学校 376m 中学校 3,033m コンビニ 276m 病院 1,351m スーパー マルショク 舞鶴店 1,652m / 公園 平和市民公園 1,374m / その他 中央消防署 1,825m / コンビニ セブンイレブン 大分西新地店 483m / 病院 有田胃腸病院 1,870m
------	--

お部屋ラボ  
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原 3 丁目20番30号  
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-higashi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



豊後企画の賃貸

お部屋ラボ

OHEYA-LABO

物件番号 26004006530003

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート



設備・条件	その他 設備・条件
<div>0 敷礼保 数・礼・保0円</div> <div> 火災保険 追いつき</div> <div> セキュリティ セパレート</div> <div> ミニ洗濯機 室内洗濯機</div> <div> 二人入居可</div> <div> エアコン</div> <div> 駐輪場</div> <div> 給湯器</div>	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月06日 情報有効期限 西暦2025年12月13日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。