

フリガナ ベイサイドハイツ

物件名称 ベイサイドハイツ

101号室

取引態様 専任媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒874-0022 大分県別府市亀川東町16番10号				
交通①	日豊本線 亀川駅 徒歩9分				
交通②	日豊本線 別府大学駅 徒歩19分				
交通③	日豊本線 豊後豊岡駅 徒歩51分				
交通④					
間取り	1LDK	構造	軽量鉄骨造		2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成20年10月築
主要採光面	南	専有面積	45.56m <sup>2</sup>	総戸数	4戸
賃料	49,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	1ヵ月間
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有 (敷地内)	駐車場月額: 3,000円			
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料: 総賃料50%、年間保証料: 10000円/年、学生は初回100			
住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制		
その他費用	ぶんきサポート: 24,1320円 除菌消臭施工代: 17,600円 ファイテック: 13,860円 クリーニング費: 55,000円 鍵交換代: 16,500円 Gゼロパック: 38,500円				

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	336m	病院	543m
	スーパー マルショク 311m / 立命館アジア太平洋大学 6,600m / その他 エディオン 亀川店 445m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 平田店 834m / その他 ニトリ 別府店 1,295m / コンビニ ローソン 別府亀川四の湯町店 381m					

お部屋ラボ  
別府店

〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階  
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



※略図につき、現状を優先します。



設備・条件	その他 設備・条件
 数札保 敷礼保円   追い焚き   セパレート   モニタ付インターフォン   浴室乾燥機   24H   ガス   室内   洗濯槽   フローリング   二人入居可   CATV   エアコン   衛星放送   給湯器   フリー	 インターネット 使い放題

印刷日 西曆2026年02月02日 情報有効期限 西曆2026年02月09日

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。