

フリガナ	グリーンテラス	
物件名称	GREEN TERRACE	A102号室

物件番号 26005011870001

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

所在地	〒870-0945 大分県大分市大字津守161番4号				
交通①	豊肥本線 滝尾駅 徒歩6分				
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩22分				
交通③	豊肥本線 敷戸駅 徒歩42分				
交通④					

間取り	2LDK	構造	軽量鉄骨造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成30年1月築	
主要採光面	南	専有面積	56.36㎡	総戸数		
賃料	78,000円	共益費	3,500円	管理費		
水道		町会費	400円	フリーレント		
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	156,000円	敷引		バイク置き場		
駐車場	付	駐車場2台無料 駐車2台可				
賃貸保証代行	必加入	新規契約時事務手数料33,000円(税込)、毎月保証料月額賃料等の2%				

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

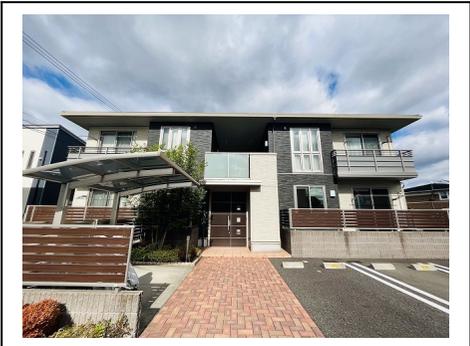
その他費用	除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:20,790円 鍵交換代(初回):19,800円 ハウスクリーニング代:85,800円 シャーメゾンライフサポート24/月:1,320円				
-------	--	--	--	--	--

周辺環境	小学校	1,481m	中学校	1,512m	コンビニ	730m	病院	626m
	スーパー マックスバリュ 南下郡店 1,509m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 下郡バイパス店 1,150m / その他 ホームセンター・グッデイ 下郡店 1,506m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 古国府店 1,863m							

お部屋ラボ
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005
<https://www.bunki-chintai.com/>
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他 設備・条件
<p>シンク・レンジ・セパレート オートロック ミニキッチン オven付ユニットシャワートイレ 室内洗濯機 システムキッチン フローリング 二人入居可 CATV 24時間緊急対応 駐輪場 衛星放送 高齢者相談</p>	<p>インターネット使い放題</p>

印刷日 西暦2026年03月17日 情報有効期限 西暦2026年03月24日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。