

|      |          |       |
|------|----------|-------|
| フリガナ | ラヴィングホーム |       |
| 物件名称 | ラヴィングホーム | 103号室 |

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0844<br>大分県大分市大字古国府669番3号 |
| 交通① | 久大本線 古国府駅 徒歩14分                |
| 交通② | 豊肥本線 滝尾駅 徒歩27分                 |
| 交通③ | 久大本線 南大分駅 徒歩31分                |
| 交通④ |                                |

|        |         |                                  |        |         |           |     |
|--------|---------|----------------------------------|--------|---------|-----------|-----|
| 間取り    | 1LDK    | 構造                               | 軽量鉄骨造  |         |           | 2階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                             | 2年間    | 築年数     | 平成30年12月築 |     |
| 主要採光面  | 南南西     | 専有面積                             | 36㎡    | 総戸数     |           |     |
| 賃料     | 52,000円 | 共益費                              | 3,000円 | 管理費     |           |     |
| 水道     |         | 町会費                              | 400円   | フリーレント  |           |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                              |        | 更新事務手数料 |           |     |
| 敷金     | 1ヵ月     | 保証金                              |        | 償却      |           |     |
| 礼金     | 26,000円 | 敷引                               |        | バイク置き場  |           |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：4,400円                     |        |         |           |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 10,000円／入居時、以降は月額賃料の1％／毎月(入居期間中) |        |         |           |     |

|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

|       |                                                 |
|-------|-------------------------------------------------|
| その他費用 | 消毒施工料:17,050円 ファイテック:13,860円 ハウスクリーニング代:46,200円 |
|-------|-------------------------------------------------|

|      |                                                 |      |     |        |      |      |    |      |
|------|-------------------------------------------------|------|-----|--------|------|------|----|------|
| 周辺環境 | 小学校                                             | 746m | 中学校 | 1,578m | コンビニ | 514m | 病院 | 616m |
|      | その他 西松屋 大分古国府店 491m / その他 ドラッグセイムス 大分羽屋店 1,117m |      |     |        |      |      |    |      |

お部屋ラボ  
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26005007670007



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | その他 設備・条件   |
| <div><div><div>追い焚き</div><div>シャブドレサ/セ/バ/レ/ート</div><div>電子レンジ/ラ/フ</div><div>浴室乾燥機</div><div>シャフト/レ/室内洗濯置場</div><div>室内</div><div>フローリング</div><div>二人入居可</div></div><div><div>CATV</div><div>エアコン</div><div>保証人不要</div><div>給湯器</div></div></div> | インターネット使い放題 |