

フリガナ	グリーンシティオギノダイメゾンヒロ
物件名称	グリーンシティ雄城台
	303号室

所在地	〒870-1152 大分県大分市大字上宗方544番1号
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩27分
交通②	久大本線 賀来駅 徒歩33分
交通③	久大本線 豊後国分駅 徒歩35分
交通④	

間取り	2DK	構造	鉄骨造			3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成2年08月築	
主要採光面	南	専有面積	40㎡	総戸数	32戸	
賃料	43,000円	共益費	2,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント	1ヵ月間	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		

駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：3,850円
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回：総賃料の50%、年間保証料10000円／年

住宅保険	有	20,000円/2年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	駐車料1：3,850円 ぶんきサポート24：1,320円 除菌消臭施工代：17,600円 ファイテック：13,860円 A L S O K ロック：2,200円 鍵交換代：16,500円 クリーニング費：44,000円 Gゼロパック：38,500円
-------	--

周辺環境	小学校 1,107m 中学校 764m コンビニ 207m 病院 502m
	スーパー トライアル 3 6 5 m / スーパー メガセナートライアル わさだ店 7 6 3 m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 上宗方店 7 5 8 m / コンビニ ローソン 大分上宗方店 3 4 1 m / コンビニ ファミリーマート 大分上宗方 4 2 0 m

お部屋ラボ
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介
物件種別 アパート

物件番号 26005000290002



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷・礼・保0円 シャワー・トイレ シャワー・トイレ エアコン エアコン 駐輪場 駐輪場 宅配BOX 宅配BOX シャワー・トイレ シャワー・トイレ 2F以上 2F以上 室内洗濯機場 室内洗濯機場 フローリング フローリング 2人入居可 CATV 給湯器 フリーレント 照明器具有	

印刷日 西暦2025年12月13日 情報有効期限 西暦2025年12月20日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。