

|      |        |
|------|--------|
| フリガナ | アビテニチカ |
| 物件名称 | アビテニチカ |
|      | 202号室  |

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0134<br>大分県大分市大字猪野1074番1号 |
| 交通① | 日豊本線 高城駅 徒歩29分                 |
| 交通② | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩40分                 |
| 交通③ | 日豊本線 牧駅 徒歩50分                  |
| 交通④ |                                |

|        |         |                                    |        |         |          |     |
|--------|---------|------------------------------------|--------|---------|----------|-----|
| 間取り    | 3DK     | 構造                                 | 軽量鉄骨造  |         |          | 2階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                               | 2年間    | 築年数     | 平成12年3月築 |     |
| 主要採光面  |         | 専有面積                               | 70.43㎡ | 総戸数     |          |     |
| 賃料     | 53,000円 | 共益費                                | 4,000円 | 管理費     |          |     |
| 水道     |         | 町会費                                | 470円   | フリーレント  |          |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                                | 1ヵ月    | 更新事務手数料 |          |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                                |        | 償却      |          |     |
| 礼金     | 無       | 敷引                                 |        | バイク置き場  |          |     |
| 駐車場    | 付       | 駐車2台可                              |        |         |          |     |
| 賃貸保証代行 |         | 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%プラス800円/月 |        |         |          |     |

|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

|       |                                                                                      |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | ルームクリーニング料金:77,000円 カードキー発行料:11,000円 抗菌施行代:28,600円<br>ファイテック:20,790円 アルソックロック:4,400円 |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                                      |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 945m 中学校 2,772m コンビニ 822m 病院                                                                                                                     |
|      | スーパー マックスバリュ 猪野店 5 3 7 m / スーパー サンリブ 明野 8 7 1 m / その他<br>ディスカウントドラッグコスモス 猪野店 5 0 8 m / その他 西松屋 大分明野店 8 3 7 m /<br>その他 ディスカウントドラッグコスモス 明野店 1, 0 7 2 m |

お部屋ラボ  
森町店

〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号  
TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-morimachi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26006007990002



設備・条件

0 敷礼保  
敷・礼・保0円

セパレート

電子レンジ付

宅配BOX

ウォークインクローゼット

シャワー付

ガス

2F~

最上階

角部屋

室内洗濯機場

二人入居可

CATV

エアコン

駐輪場

給湯器

その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月15日 情報有効期限 西暦2025年12月22日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。