

フリガナ	ラボズカレッジオオイトダイガクマエ
物件名称	Labo's College大分大学前 511号室

物件番号 26008000710048  
 取引態様 貸主  
 物件種別 マンション

所在地	〒870-1121 大分県大分市大字鷺野1587番5号
交通①	豊肥本線 大分大学前駅 徒歩6分
交通②	豊肥本線 敷戸駅 徒歩11分
交通③	豊肥本線 中判田駅 徒歩41分
交通④	

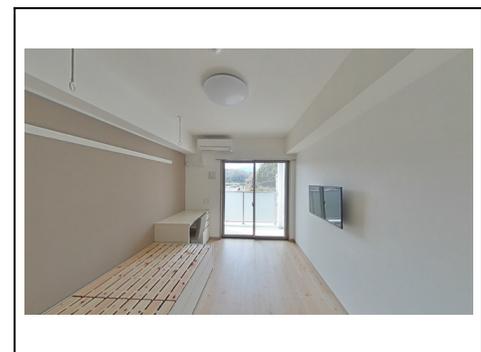
間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造 5階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	1年間	築年数	令和4年03月築
主要採光面	南東	専有面積	20㎡	総戸数	68戸
賃料	43,000円	共益費	無	管理費	無
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場					
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 学生プラン 10,000円			

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用  
 食費:28,600円 定額水道料:2,200円 町費:100円 ぶんきサポート24:1,320円  
 管理費:198,000円 クリーニング費:38,500円 入館料:150,000円 除菌消臭施工代:17,600円  
 ファイテック:6,930円 鍵設定費用:12,100円

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ 160m	病院 960m
	スーパー スーパーセンタートライアル敷戸店 1, 120m / 大分大学400m / コンビニ ファミリーマート 大分大学前 508m			

お部屋ラボ  
 大分大学前店  
 〒870-1121 大分県大分市大字鷺野1586番3号  
 TEL:097-524-5253 FAX:097-568-3425  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
 bungokikaku-otitadaiagakumae@bunki.jp  
 大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他 設備・条件
<ul style="list-style-type: none"> <li>0 敷礼保 敷・保0円</li> <li>シャワー・トイレ セパレート</li> <li>オートロック</li> <li>モビリティボックス</li> <li>宅配BOX</li> <li>IHコンロ</li> <li>浴室乾燥機</li> <li>シャワートイレ</li> <li>2階以上</li> <li>室内洗濯機</li> <li>エレベータ</li> <li>フローリング</li> <li>エアコン</li> <li>給湯器</li> <li>家具付</li> <li>照明器具</li> <li>食器付</li> </ul>	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年03月18日 情報有効期限 西暦2026年03月25日  
 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
 ※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。