

フリガナ	サンリバーミツガワ
物件名称	サンリバー三川
	206号室

所在地	〒870-0142 大分県大分市三川下 1 丁目2番5号
交通①	日豊本線 高城駅 徒歩19分
交通②	日豊本線 鶴崎駅 徒歩31分
交通③	日豊本線 牧駅 徒歩40分
交通④	

間取り	3LDK	構造	鉄筋コンクリート造			4階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和8年2月築	
主要採光面	南	専有面積	65.57㎡	総戸数		
賃料	70,000円	共益費	5,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金		保証金		償却		
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：4,400円				
賃貸保証代行	必加入	初回：月額総賃料の60%、年間保証料：10000円／年				

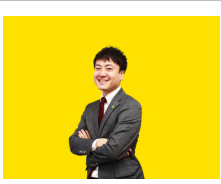
住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	安心サポート／月:990円 安心サポート初回事務手数料:770円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:4,400円
-------	--

周辺環境	小学校 921m 中学校 403m コンビニ 534m 病院
	スーパー Aプライス 東大分店 9 6 7 m / 公園 大分市桃園公園内施設 5 4 6 m / 公園 大分市向原公園内施設 1, 3 3 9 m / その他 マツモトキヨシ 花高松店 7 8 7 m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 高松東店 8 5 6 m

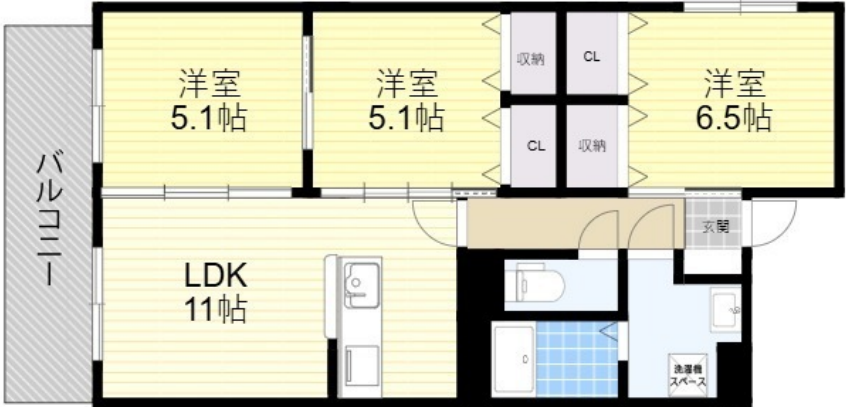
お部屋ラボ
森町店

〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号
TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-morimachi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

物件番号 26006010440006



※略図につき、現状を優先します。



設備・条件	その他 設備・条件
追い焚き セパレート オートロック ミッドセグメント 宅配BOX 浴室乾燥機 シャワートイレ ガス 2階以上 角部屋 室内洗濯機 エレベータ 二人入居可 エアコン 駐輪場	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。