

|                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                  |                                                                                      |           |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------|
| フリガナ                                                                                                                                                                             | ディーラームフルゴウ                                                                                                                       |                                                                                      |           |              |
| 物件名称                                                                                                                                                                             | D-room古国府                                                                                                                        |                                                                                      |           | 202号室        |
| 所在地                                                                                                                                                                              | 〒870-0885<br>大分県大分市南太平寺4丁目3番11号                                                                                                  |                                                                                      |           |              |
| 交通①                                                                                                                                                                              | 久大本線 古国府駅 徒歩3分                                                                                                                   |                                                                                      |           |              |
| 交通②                                                                                                                                                                              | 日豊本線 大分駅 徒歩27分                                                                                                                   |                                                                                      |           |              |
| 交通③                                                                                                                                                                              | 久大本線 南大分駅 徒歩29分                                                                                                                  |                                                                                      |           |              |
| 交通④                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                  |                                                                                      |           |              |
| 間取り                                                                                                                                                                              | 1LDK                                                                                                                             | 構造                                                                                   | 軽量鉄骨造 2階建 |              |
| 契約形態                                                                                                                                                                             | 普通賃貸契約                                                                                                                           | 契約年数                                                                                 | 2年間       | 築年数 平成27年6月築 |
| 主要採光面                                                                                                                                                                            | 南                                                                                                                                | 専有面積                                                                                 | 42.06㎡    | 総戸数          |
| 賃料                                                                                                                                                                               | 64,900円                                                                                                                          | 共益費                                                                                  | 4,500円    | 管理費          |
| 水道                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                  | 町会費                                                                                  | 400円      | フリーレント       |
| 契約一時金                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                  | 更新料                                                                                  | 1ヵ月       | 更新事務手数料      |
| 敷金                                                                                                                                                                               | 無                                                                                                                                | 保証金                                                                                  |           | 償却           |
| 礼金                                                                                                                                                                               | 60,000円                                                                                                                          | 敷引                                                                                   |           | バイク置き場       |
| 駐車場                                                                                                                                                                              | 有（敷地内）                                                                                                                           | 駐車場月額：3,300円                                                                         |           |              |
| 賃貸保証代行                                                                                                                                                                           | 必加入                                                                                                                              | 初回保証料：35,000円、月額総賃料の1%および800円/月                                                      |           |              |
| 住宅保険                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                  | 有                                                                                    | 管理体制      |              |
| その他費用                                                                                                                                                                            | 除菌消臭施工代:176,000円 ファイティック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円<br>カードキー発行料:16,500円 ICロック電池:2,750円 クリーニング代:55,000円                         |                                                                                      |           |              |
| 周辺環境                                                                                                                                                                             | 小学校 619m                                                                                                                         | 中学校 1,481m                                                                           | コンビニ 453m | 病院 1,181m    |
|                                                                                                                                                                                  | スーパー マルシヨク羽屋店 1,138m / 大分医療事務専門学校 1,534m /<br>朝来野学園女子専門学校 1,733m / 明日香美容文化専門学校 2,210m /<br>NBUメディカルカレッジ 2,337m / 生野家政専門学校 2,504m |                                                                                      |           |              |
| お部屋ラボ<br>大分駅上野の森口店<br>〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号<br>TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610<br>https://www.bunki-chintai.com/<br>oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp<br>大分県知事(12)1196号 |                                                                                                                                  |  |           |              |

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26001012620007



設備・条件