

フリガナ	ルルーシュコート	
物件名称	ルルーシュコート	103号室

物件番号 26002008240003

取引態様 専任媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒879-1502 大分県速見郡日出町大字藤原2233番1号	
交通①	日豊本線 日出駅 徒歩26分	
交通②	日豊本線 暘谷駅 徒歩25分	
交通③	日豊本線 大神駅 徒歩49分	
交通④		

間取り	1LDK	構造	軽量鉄骨造		2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和62年03月築
主要採光面	南	専有面積	35.64㎡	総戸数	10戸
賃料	34,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	1か月間
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	付				
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総賃料50%、年間保証料：10000円/年			

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	町費:300円 ぶんきサポート24:1,320円 クリーニング費:44,000円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 Gゼロパック:38,500円 鍵交換代:16,500円
-------	---

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	224m	病院
	スーパー トキハインダストリー 日出町店 1, 684m / その他 日出消防署 92m / その他 東京靴流通センター 日出店 1, 211m / その他 ホームワイド 日出店 1, 599m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 日出店 1, 293m				

<p>お部屋ラボ 日出店</p> <p>〒879-1506 大分県速見郡日出町3451番2号いわおビル1F TEL:0977-85-7280 FAX:0977-85-7281 https://www.bunki-chintai.com/ oheyalabo_hiji@bunki.jp 大分県知事(12)1196号</p>	
---	---



リビング 約9帖  
洋室 約6帖  
バルコニー  
収納  
洗濯機スペース

※略図につき、現状を優先します。



<p>設備・条件</p> <p>0 敷礼保 敷・保0円 セパレート ミニキッチン 室内洗濯機場 フローリング 二人入居可 エアコン 駐輪場 給湯器 フリーレント</p>	<p>その他 設備・条件</p>
--	------------------